

令和3年度（公財）建築技術教育普及センター助成事業

既存住宅状況調査 福祉版

実施マニュアル

編集・発行 公益社団法人 愛知建築士会

第 1 章

既存住宅状況調査の概要等

- 1.1 既存住宅状況調査【福祉版】の背景
- 1.2 既存住宅状況調査【福祉版】の概要
- 1.3 既存住宅状況調査【福祉版】調査技術者の役割等
- 1.4 既存住宅状況調査【福祉版】現況調査の流れ

第 2 章

既存住宅状況調査方法の基準の解説

- 2.1 調査の留意事項
- 2.2 部位ごとの調査のポイント
 - 1 外構1（戸建て住宅・共同住宅 共通）
 - 2 外構2（共同住宅 追加事項）
 - 3 玄関
 - 4 居室
 - 5 トイレ
 - 6 洗面脱衣室
 - 7 浴室
- 2.3 部位別詳細図面

第 3 章

報告書の実例

第 1 章

既存住宅状況調査の概要等

1.1	既存住宅状況調査【福祉版】の背景	・・・2
1.2	既存住宅状況調査【福祉版】の概要	・・・4
1.3	既存住宅状況調査【福祉版】調査技術者の役割等	・・・5
1.4	既存住宅状況調査【福祉版】現況調査の流れ	・・・6

1. 1 既存住宅状況調査【福祉版】の背景

医療・福祉の世界と建築の世界の交点に「住宅改修」と呼ばれるものがある。これは、2000年に施行された介護保険制度のサービスの中の一つとして世間に認知された。

健康保険が全ての国民を対象にしているのに対し、介護保険は介護認定を受けた人だけが対象となる。保険なので保険料で運用されるのであるが、使われる総額の半分は国県市が負担している。「住宅改修」を含む介護のサービスは利用者が費用の1割を負担（所得によって2割または3割）すると認識されているが、残りの9割の半分は税金ということである。個人の資産を改修するのに税金が使われる根拠としては、「資産価値に繋がらない程度の金額設定」とされているが、医療や介護施設への建設投資より総額で安価であり、また『**住み慣れた場所で生活する**』事を多くの国民が望んでいるという心情が背景にある。

介護保険で「住宅改修費用」の助成を受けるためには、着工前の状況（図面・写真）と計画図面の提出によって、改修することで得られる改善状況を示す必要がある。現状のどこに使いにくい場所や危険をはらむ場所があり、どうすれば使いやすく、危険が除去されるかを明示し、「使いにくい部分」を評価することで初めて改善する場所が明確になるのである。

しかし、医療関係者では全ての対象者を把握することは不可能で、その代替えとしてケアマネジャーが負うことが多いのだが、ケアマネジャーの住宅改修に対する理解に差がある事や人数も十分でないことから、「業者任せ」という事態が蔓延しているという現実がある。

因みに、日本の人口は1億2500万人ほどであるが、介護保険1号被保険者は3500万人以上いる。国民の28%を占める対象者（要支援・要介護者）の自宅状況を、関係する医療関係者が把握し、住宅改修に責任を持つことは不可能である。

急性期病院で治療を受け、リハビリテーションが必要な患者は回復期リハビリテーション病棟に転院するが、退院後に施設入所か自宅に帰るかの選択をしなければならない。その際、家族の介護力に加えて自宅の状況が判断材料になる。通常、3~4か月の入院期間にリハビリテーションを行うわけだが、医療施設の環境ではできていた事象が帰宅するとできないといった場合が少なくないと聞く。広さの問題、段差の問題など要因はい

くつかあるが、帰宅する空間の状況の把握やそれを想定したリハビリテーションが困難だった事も考えられる。そこで、**帰宅する空間の正確な情報を得ることによって**、基本的なリハビリテーションに加え、早期からの自宅の状況に合わせたリハビリテーションメニューの導入という視点が考えられる。それは、改善点の指摘と併せて在宅生活に寄与できる大変重要な視点といえる。

上記のように、退院後の住環境の評価をする上で、その情報収集は在宅生活を指す患者のリハビリテーションを実施する上で大変重要である。しかし殆どの場合その情報は、回復期リハビリ病棟へ転院した時に依頼する家族からの提供によるもので、十分な情報とはいえない。家族ができることは、指示された場所の写真の提供や、指示された段差を測る程度が殆どであり、それも難しいケースが多いのが現実という。独居の場合や高齢者の二人暮らしなど、家族の状況により提供される情報の質の差は大きく、間取りの作成や必要な部分の測定などが困難な事は容易に想像がつく。

1. 2 既存住宅状況調査【福祉版】の概要

国土交通省告示に基づく「既存住宅状況調査」は、建築士の資格を持つものが、「既存住宅流通市場の活性化」を推進するために「既存住宅の品質」に関する正確な情報を消費者に提供するための仕組みとして制度化されたものである。いわゆる「中古物件」の売買に対し、

① 構造に関する調査 ② 雨漏りに関する調査 ③ 耐震性能に関する書類の確認
を行うというものである。この調査が実施されている物件に関しては、契約時に行われる

「重要事項説明」の際にこれについての説明を行わなければならないことになっている。この制度の特徴は、**専門性を担保できるのは建築士だけであると限定している点**である。

今回、この資格の名称を流用し、医療・福祉の世界にも拡大しようとしている背景には、「住宅改修」においても**専門性を担保できる建築士の役割が必要**だという理由がある。「住宅改修」においても、建物の構造を度外視した提案は論外であることは言うまでもない。ところが、段差解消や間口の拡幅、間仕切りの変更などにおいても建築構造に影響するか否かの判断ができず、課題の解決を行わないまま業者に丸投げというケースが少なからず存在する。

「既存住宅状況調査」は中古物件の売買に於いての消費者保護を目的としているのだが、「既存住宅状況調査」【福祉版】は、所有者の財産の保護と生活者の保護の立場で現況を調査し、医療側に状況を提供することを業務としている。

当然、既存住宅に傷みや不具合状況が見られれば報告項目には含まれ、構造耐力上の情報は報告書に記載される。

医療・福祉側から求められる調査項目に呼応するため、段差解消、開口幅の拡幅、手すりの設置、屋外からのアプローチ関係等については実測し、**想定される改修工事の実施**に関する**注意事項等が調査項目**となる。

医療側は「家屋評価」、建築士側は「家屋調査」を分掌範囲としている。建築士側が家屋を評価し改修提案を行う事は依頼がない限り行わないということを基本姿勢としている。

1. 3 既存住宅状況調査【福祉版】調査技術者の役割等

1. 調査技術者の役割

調査技術者は、高齢者や障がい者の身体的特性を理解し、住環境が及ぼす影響に関して一定の知識を求められる。また、医療関係者がリハビリテーションを行う上で必要な住環境の評価に対し、調査技術者はその評価をする基盤となる住環境の調査をより正確に行い、想定される改修工事に関し、構造的見地からの注意事項等を記載することが求められている。

一方、患者である住人は千差万別な身体機能を有しており、カタログや教科書に掲載されているようなマニュアル的な改修提案は求めている。調査技術者は、医療関係者が個々の身体機能を注視しながら最小限の改修で最大限の効果を得られるように考えている現状を理解し、様々な角度から改修工事の内容を想定して**必要な情報を提供**することが重要である。

2. 必要な知識・経験

住宅の現況調査において必要な知識・経験は、日頃の業務で現場等での実務経験を有していれば特別な事は必要ない。ただ、医療従事者と住人である患者の身体状況に関して意見交換をする機会があるので、疾患別の身体状況や医療関係の用語などは最小限必要な知識という認識が必要である。

基本的知識としては「福祉住環境コーディネーター2級」テキスト程度の内容を理解している必要がある。

また、医療側からの問い合わせとして工事費に関する項目があるので、実際の現場
感覚

や**工事費に関する経験値**は有していることが望ましい。

疾患に関する情報は、「守秘義務」が課されており、医療機関から提供された情報の取り扱いには慎重に行わなければならない。特に、図面等に記載する個人名付物件名は、見積をする場合には多くの複製がなされるため慎重に扱う必要がある。

1.4 既存住宅状況調査【福祉版】 現況調査の流れ

1. 調査の依頼

「既存住宅調査」【福祉版】の依頼は、まだシステムが確立されていない。依頼の仕組みが確立されれば、ケアマネジャー、医療機関の理学療法士（PT）、作業療法士（OT）、医師などから医療機関を通して依頼されることが想定される。

現行の「既存住宅状況調査」の依頼は、不動産業者を通じて売り主又は買主が行うが、【福祉版】においても基本的には患者・家族が依頼主となる。

医療機関の組織体系は一定ではないので、それぞれの体系を確認する必要がある。

2. 想定される申し込み方法と体制

先述の通り、現段階では制度化されていないので、申し込みに関する流れは確定していない。現段階では、以下の①②の流れが考えられるが、②については、行政からの何らかの助成がなされた場合に可能となる。「既存住宅状況調査」【福祉版】は、医療側と対象者双方への様々な効果が確認されており、受益者負担と患者自身の費用負担の軽減を鑑みれば、公的資金により助成されることは妥当であり、実現が待たれる。

「既存住宅状況調査」【福祉版】調査技術者の名簿は建築士会が作成・管理をおこなう一般に公開する。

医療機関から「既存住宅状況調査」【福祉版】の制度の案内を受けた対象者や家族は、

- ① 名簿（建築士会作成）の中から、自ら調査技術者を選定し、依頼をする。
- ② 行政の窓口で申し込む。申し込みを受け付けた行政窓口は、建築士会に派遣を依頼する。建築士会は、依頼の受託者となり、調査技術者を選定し、選定された調査技術者が調査及び報告を行う。

3. 既存住宅状況調査【福祉版】の実施・記録

実施に先立ち、調査技術者は医療機関から提供される対象者の身体状況等々を確認し、キーパーソンと連絡を取る。

実施時における調査技術者は、建築士会が発行する「講習会終了証」を携行する。調査技術者は実施にあたり、調査担当者氏名、調査実施日時、所用時間、立ち合い人の氏名を記録する。

調査を行うにあたっては、家屋所有者（または立合い人）の同意を得た上で、写真撮影と実測を行う。止むを得ず実測が不能な個所に関しては、その理由を記し写真での記録を行う。

調査担当者は、調査項目チェックリストなどを用いて記録する。

4. 調査報告書の作成・報告

調査技術者は調査実施後、報告書をまとめ、依頼者及び関係医療機関へ提出する。

調査技術者は、個人情報管理の見地から、報告後データを消去する。

第 2 章

既存住宅状況調査方法の基準の解説

2.1	調査の留意事項	・・・10
2.2	部位ごとの調査のポイント	
1	外構1（戸建て住宅・共同住宅 共通）	・・・13
2	外構2（共同住宅 追加事項）	・・・16
3	玄関	・・・19
4	居室	・・・22
5	トイレ	・・・25
6	洗面脱衣室	・・・28
7	浴室	・・・30
2.3	部位別詳細図面	・・・33

2.1 調査の留意事項

- ・ 報告書は表紙及び住宅状況調査の概要を添付する。
- ・ 全体の間取り図は必ず作成する。
- ・ 対象者本人が使わない部屋や、例えば使用しない2階などは採寸しなくても良いが、間取りを全て記載した図面は部屋交換や動線変更を検討する可能性に備えるモノであるので価値がある。
- ・ 敷地によっては室内へのアプローチ、災害時の避難経路を考えるために配置図が必要な場合もある。
- ・ 住宅改修の提案は不要。目的は「帰す家の今の状況」を療法士が把握することである。また、手すり設置や段差解消を必要と思った時に可能かどうか判断しやすい図面であることが大事である。
- ・ 段差や開口幅を図面に記載するのは、室内のバリアの存在を明示し、リハビリテーションの成果目標を設定するためであり、改修を推奨するためではない。
- ・ 段差は全て平面図に記載しておく。詳細図や断面図を作っても平面図にも記載する。
- ・ 既存の図面がある場合は、柱や筋交いなどの情報が記載されていないか確認し、記載がある場合は図面に反映させる。またRC造の場合、構造壁か否かも明示しておくが良い。その後、相談に使われる資料として役立つ。
- ・ 移動空間の内法寸法を測定すること。特に曲がる箇所、最も狭い箇所を注視すること。
- ・ 開口幅は有効幅を測定すること。建具サイズや枠内サイズは役に立たない。
- ・ 引戸にする場合の引代（壁サイズ）をイメージし、必要な個所は採寸・記載しておくこと。
- ・ 各室、なるべく全体像が分かる写真を撮ること。
- ・ 建具は、左右の壁、照明スイッチなども図示する。併せて写真も撮っておくと良い。
- ・ 建具の高さは必要でなければ測定しないし、図示もしないが、写真は撮っておく。建具と両サイドの壁、床と天井が1枚に写っている写真が望ましい。
- ・ 調査に支障がある場合は、ご家族の了解を得たうえで家具や敷物・物品の移動を行うが、できるだけ家族に作業をお願いする。調査が終わったら、元の位置に戻すこと。
- ・ 調査時間は短時間で終わるよう心がける。90分以内が理想的である。

報告書サンプル

住宅状況調査報告書

	作成日	
医療機関名	担当（ ）	
建物名称		

※本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。

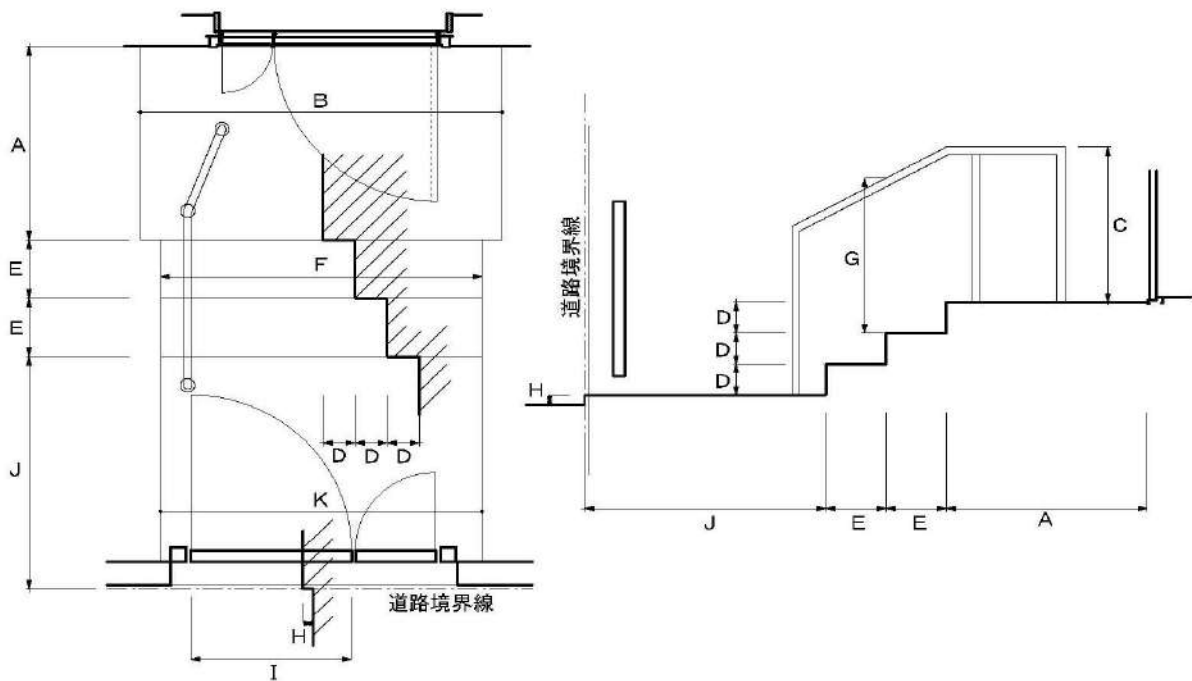
※本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。

住宅状況調査の結果の概要（調査報告書用）

		作成日			
建物	建物名称	様邸			
	所在地			<input type="checkbox"/> 住居表示	
				<input type="checkbox"/> 地名地番	
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称		号室	
	構造種別	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）			
階数	地上 階・地下 階	延床面積	㎡		
建物 状況 調査	調査の実施日				
	調査の区分	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等（ <input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型）			
	各部屋の調査の有無 ※調査対象がない部位は二重 線で隠すこと	調査の有無	調査できた	調査できなかった	
		外構	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		玄関	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		居室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		トイレ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
洗面脱衣室		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
浴室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
その他（ ）					
調査 実施 者	調査実施者の氏名				
	建築士資格種別	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号				
	所属事務所名				
	建築士事務所登録番号	愛知県知事登録（ - ）第 号			
介護保険住宅改修の利用の有無		<input type="checkbox"/> 有（残金 円） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明			

外部	【3】 門扉周辺	
調査項目	確認内容	
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差 (H)	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 門扉の種類	<input type="checkbox"/> 扉無し <input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	
(3) 門扉開口有効巾 (I)	mm	
(4) 門扉周辺スペース (J×K)	mm ×	mm

外部	【4】 駐車場	
調査項目	確認内容	
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 乗車スペース	mm ×	mm



事例

写真



アプローチ全景



玄関以外のアプローチの確認



道路境界線までの距離 (J)



階段段差蹴上 (D)



駐車場全景



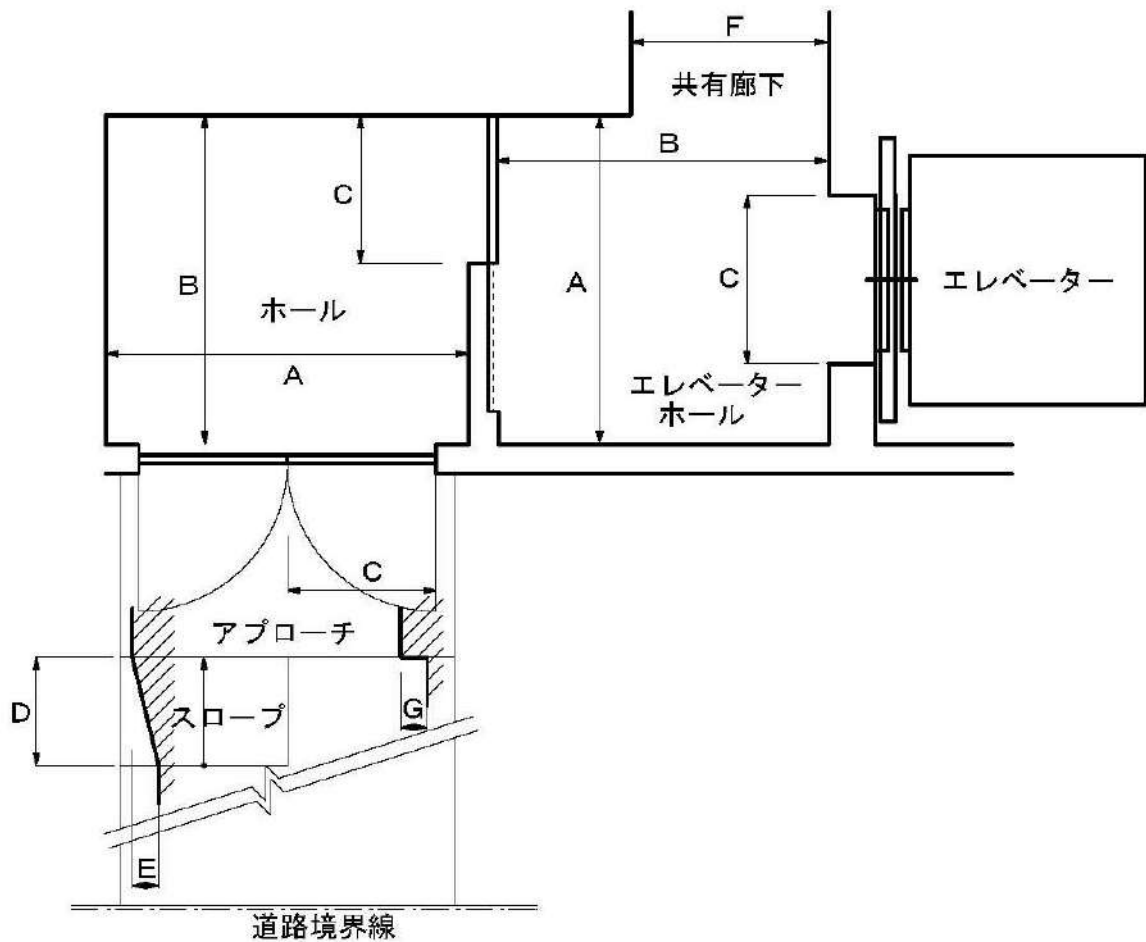
犬走り通路幅の確認

2 外構2（共同住宅の場合の追加事項）

調査の結果	【5】エレベーターホール	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【6】共有廊下	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部	【5】エレベーターホール	
調査項目	確認内容	
(1) ホール スペース(A×B)	mm ×	mm
(2) 入口有効巾 (C)	mm	
(3) 段差 (G)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(4) スロープ	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.勾配 (E/D)	/
	b.勾配 の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(5) 床の仕上げ	素材：	
(6) 手すり	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.形	<input type="checkbox"/> 横手すり <input type="checkbox"/> 縦手すり <input type="checkbox"/> その他（ ）
	b.高さ	mm <input type="checkbox"/> 写真

外部	【6】共有廊下	
調査項目	確認内容	
(1) 廊下有効巾 (F)	mm	
(2) 段差 (G)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	mm
(3) 床の仕上げ	素材： <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真	



事例

写真



共同住宅 アプローチ 全景



エレベーターホール 入口 有効巾測定



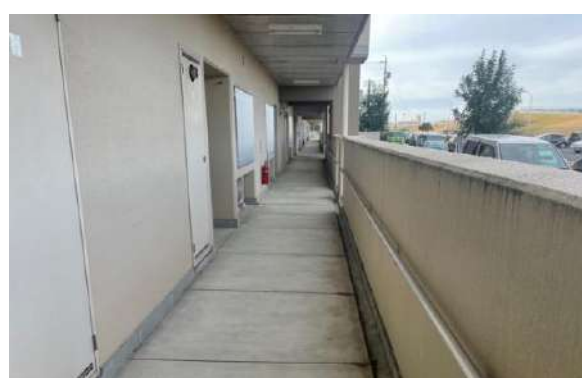
スロープ



スロープ踊り場

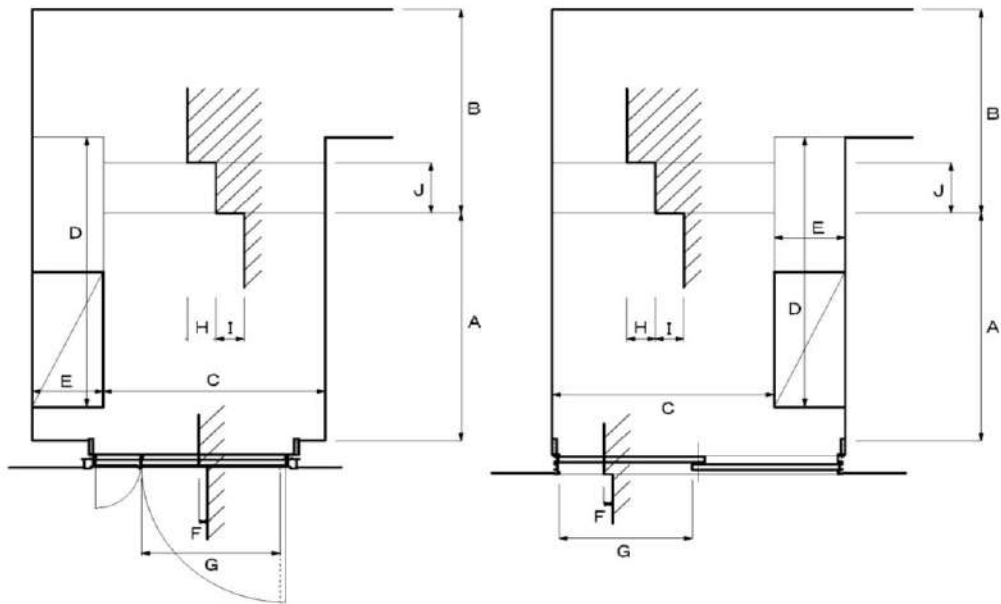


エレベーターホール



共有廊下

内部		【3】上框
調査項目	確認内容	
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差 (H)	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 式台	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差 (I)	mm
	b.奥行 (J)	mm
	c.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真



事例

写真



玄関全景



手すりの有無



玄関入口段差 (F)



上框段差 (H)式台無し



玄関ホール奥行き (B)



玄関入口

4 居室

調査の結果	【1】居室	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】居室入口	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】屋外への入口	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【4】玄関までの通路	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【5】水回りまでの通路	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【6】家具の確認	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】居室	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法	a 寸法 b 状況	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)床仕上げ材	a 素材	
(3)ベッド設置予定位置	a	
(4)事故現場（骨折事故現場）	a	

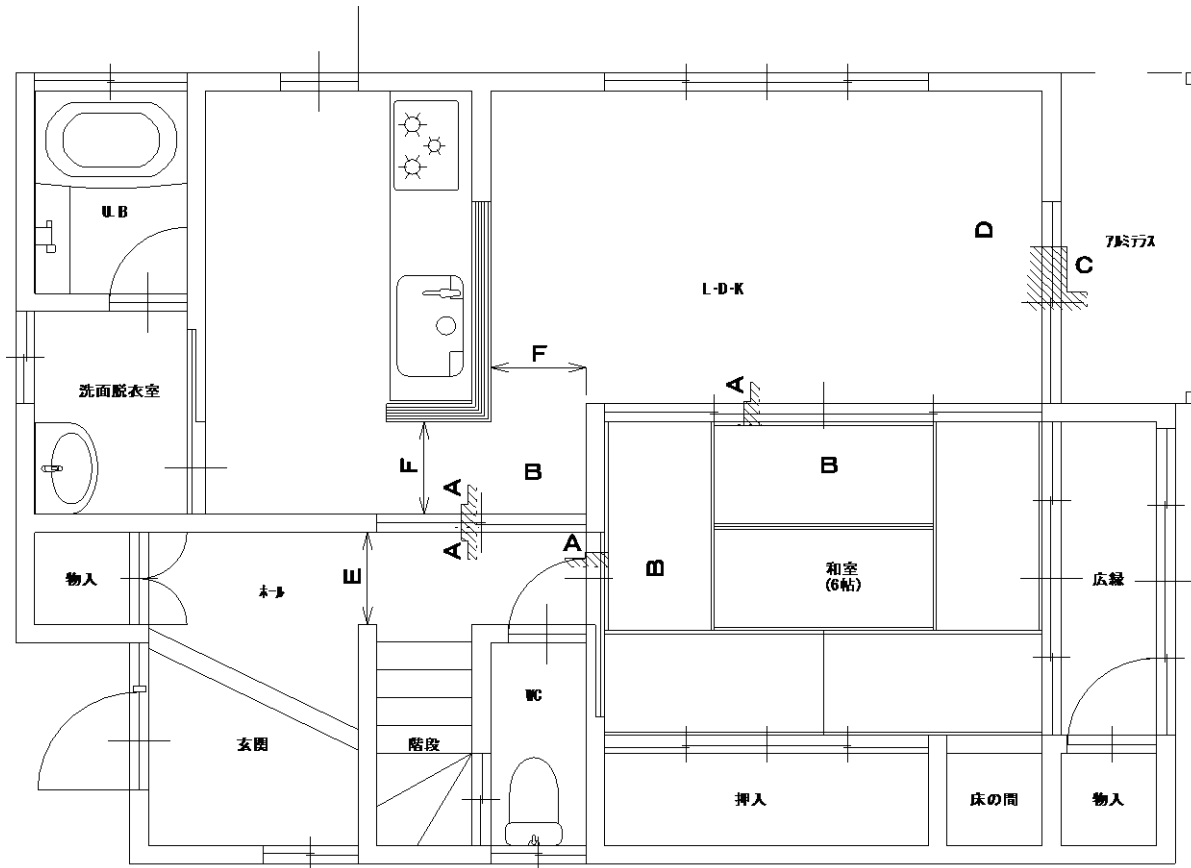
内部	【2】居室入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(A)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(B)	a 寸法	mm
(3) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

内部	【3】屋外（庭・ベランダ）への入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(C)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(D)	a 寸法	mm
(3) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

内部	【4】玄関までの通路	
調査項目	確認内容	
(1) 有効幅員(E)	a 寸法	mm

内部	【5】水回りまでの通路	
調査項目	確認内容	
(1) 有効幅員(F)	a 寸法	mm

内部	【6】家具の確認			
調査項目	確認内容			
(1) ダイニングテーブルの寸法	a 高さ	mm	b 広さ	mm× mm
(2) ソファの寸法	a 座面高さ	mm		
(3) キッチン寸法	a カウンター高さ	mm	b 奥行	mm
(4) カーペットの有無	<input type="checkbox"/> ア 無し		<input type="checkbox"/> イ 有り	



事例

写真



居室室内全景



有効開口幅 (B)



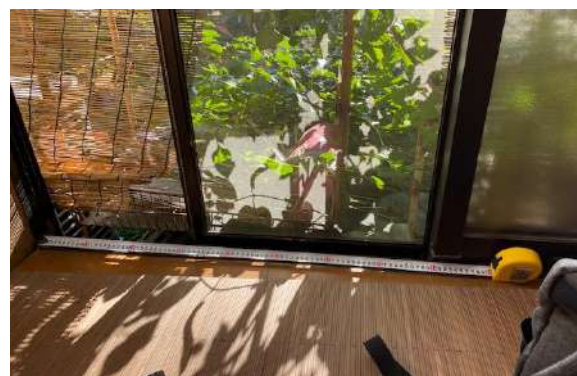
段差 (A)



段差 (A)



庭への入り口 段差 (C)



屋外への入り口 有効開口幅 (D)



ベランダへの入り口 段差 (C)



玄関・水回りまでの有効幅員 (E)

5 トイレ

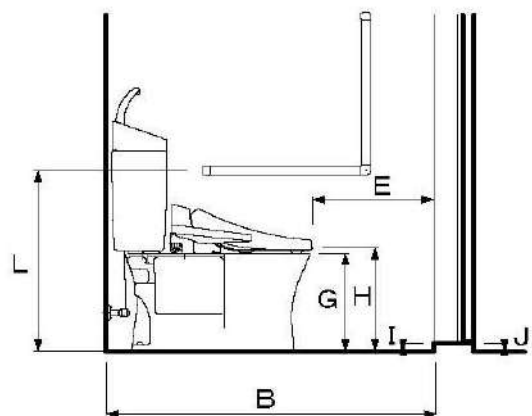
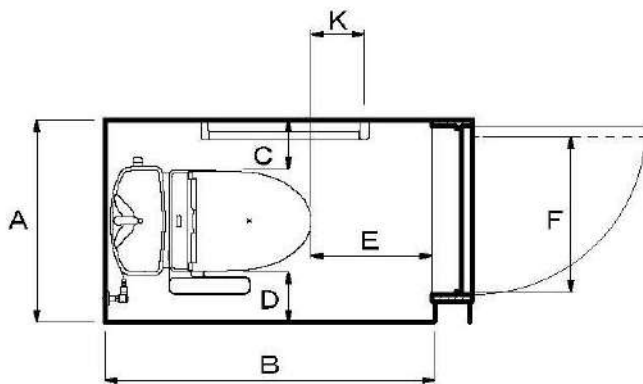
調査の結果	【1】トイレ室内	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】トイレ入口	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】便器	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【4】手すり	調査状況（ <input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】トイレ室内	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	mm × mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)便器左側空き寸法 (C)	a 寸法	mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(3)便器右側（座位時）空き寸法 (D)	a 寸法	mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(4)便器前方（座位時）空き寸法 (E)	a 寸法	mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(5)床仕上げ材	a 素材	
(6)壁仕上げ材	a 素材	
(7) 窓	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り	
	a.位置 <input type="checkbox"/> 便器正面 <input type="checkbox"/> 便器座位時左側 <input type="checkbox"/> 便器座位時右側	

内部	【2】トイレ入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(I、J)	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(F)	a 寸法	mm
(3) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

内部		【3】 便器
	調査項目	確認内容
(1)便器の高さ(G)	a 寸法 b 状況	mm <input type="checkbox"/> 写真
(2)便座の高さ(H)	a 寸法 b 状況	mm <input type="checkbox"/> 写真
(3)便器の形	<input type="checkbox"/> タンク無 <input type="checkbox"/> 手洗い無タンク有 <input type="checkbox"/> 手洗い有タンク有 <input type="checkbox"/> その他	
(4)補高便座の使用	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	

内部		【4】 手すり
	調査項目	確認内容
(1) 手すり	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a.形 <input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> セパレート <input type="checkbox"/> その他 () b.高さ寸法 (L) mm <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)便器先端から縦手すりまでの寸法 (K)	a 寸法 b 状況	mm <input type="checkbox"/> 写真
(3)手摺取り付け可能な下地	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	



事例

写真



トイレ全景



便座の高さ (H)



手すりの有無



トイレ入口段差 (J)



便器右側 (座位時) 空き寸法 (D)



トイレ入口有効開口幅 (F)



便器前方空きスペース

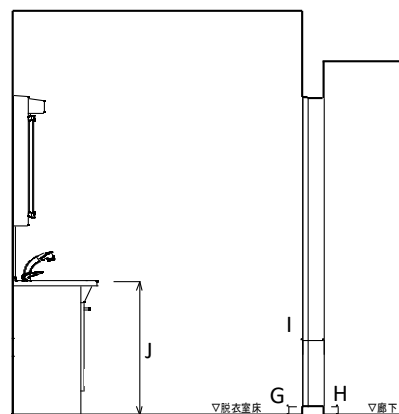
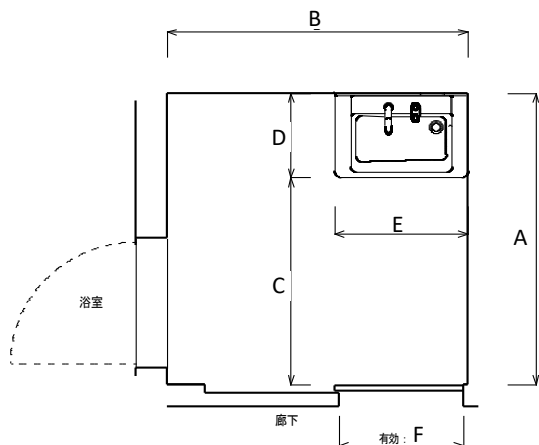
6 洗面脱衣室

調査の結果	【1】洗面脱衣室	調査状況 (<input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】洗面脱衣室入口	調査状況 (<input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】洗面台	調査状況 (<input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】洗面脱衣室	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	mm × mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)洗面台手前あき寸法 (C)	a 寸法	mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(3)床仕上げ材	a 素材	

内部	【2】洗面脱衣室入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(G・H)	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(F)	a 寸法	mm
(3) またぎ幅(I)	a 寸法	mm
(4) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部	【3】洗面台	
調査項目	確認内容	
(1) 洗面台	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	b.寸法 (E・D・J)W	X D XH mm
		<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真



事例

写真



洗面脱衣室全景



洗面台カウンター高さ (J)



洗面台カウンター高さ (J)



洗面台奥行 (D)



洗面脱衣室室内寸法

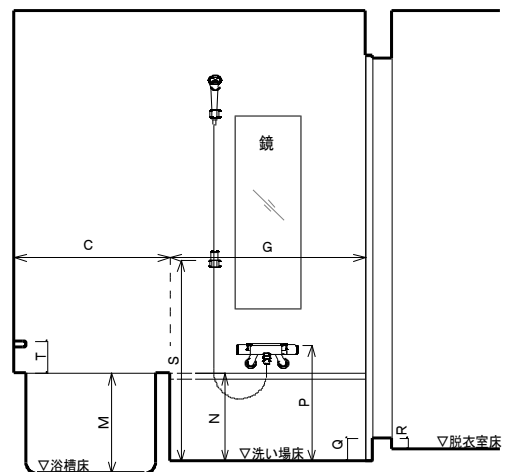
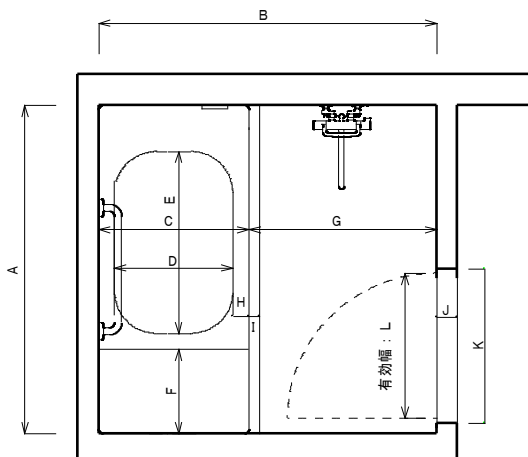
7 浴室

調査の結果	【1】 浴室室内	調査状況 (<input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】 浴室入口	調査状況 (<input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】 手すり	調査状況 (<input type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】 浴室室内		
調査項目	確認内容		
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	mm	× mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 図面	<input type="checkbox"/> 写真
(2)浴槽外形寸法 (C)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(3)浴槽内寸法 (D・E)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(4)浴槽横空き寸法 (F)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(5)洗い場寸法 (G)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(6)浴槽またぎ幅寸法 (H・I)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(7)浴槽またぎ高さ寸法 (N)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(8)浴槽深さ寸法 (M)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(9)水栓高さ (P) シャワー高さ (S)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(10)床仕上げ材	a 素材		
(11)壁仕上げ材	a 素材		
(12) 窓	<input type="checkbox"/> ア 無し		
	<input type="checkbox"/> イ 有り	a.位置	<input type="checkbox"/> 浴槽正面 <input checked="" type="checkbox"/> 浴槽側面

内部		【2】浴室入口
	調査項目	確認内容
(1) 段差(Q・R)		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a.段差 mm b.段差の表記 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(L・K)		a 寸法 mm
(3) またぎ幅(J)		a 寸法 mm
(4) 建具の種類		<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()

内部		【3】手すり
	調査項目	確認内容
(1) 浴槽またぎ用手すり		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a.形 <input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> 据え置き <input type="checkbox"/> その他 () b.高さ寸法 mm <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 浴槽内手すり		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a.形 <input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> 据え置き <input type="checkbox"/> その他 () b.高さ寸法 (T) mm <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(3)手摺取り付け可能な下地		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り



事例

写真



浴室全景



浴槽またぎ用手すり



浴槽またぎ高さ寸法 (N)



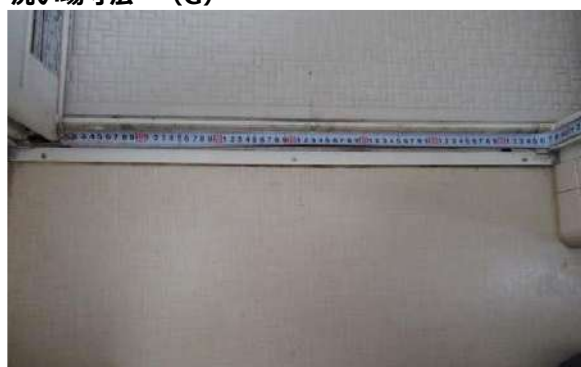
浴槽寸法 (C・D)



洗い場寸法 (G)



浴槽深さ寸法 (M)



有効開口幅 (L・K)



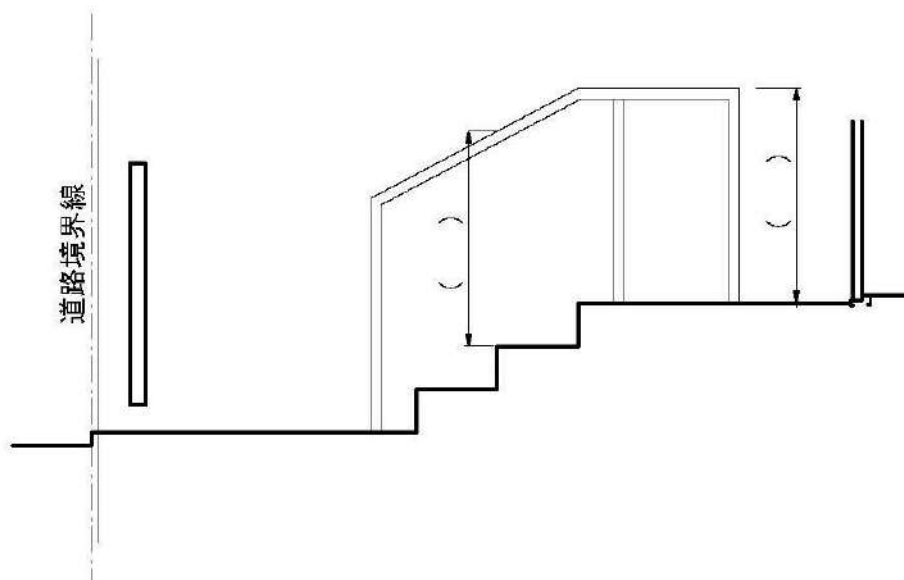
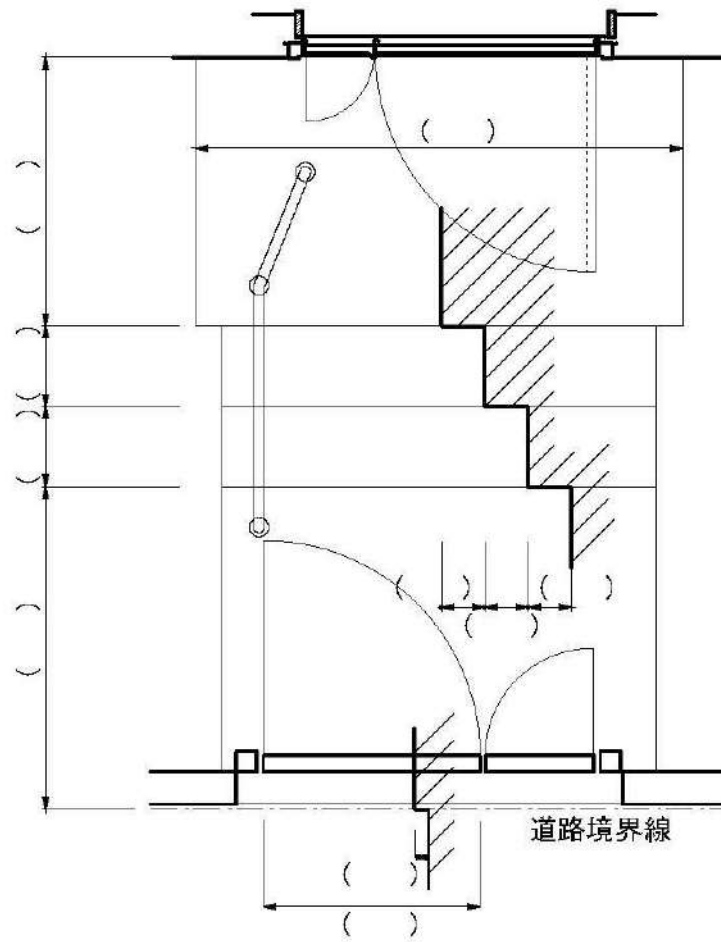
段差 (Q・R)

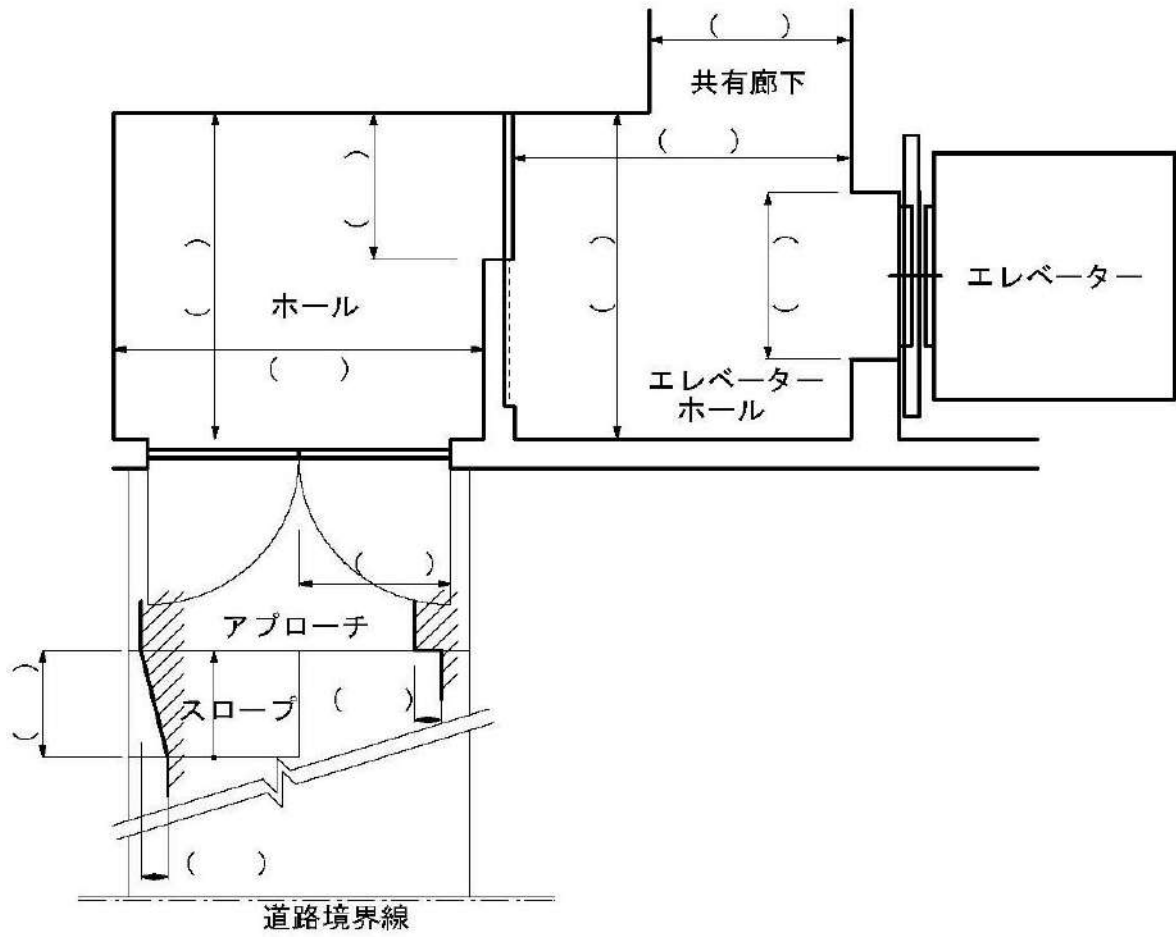


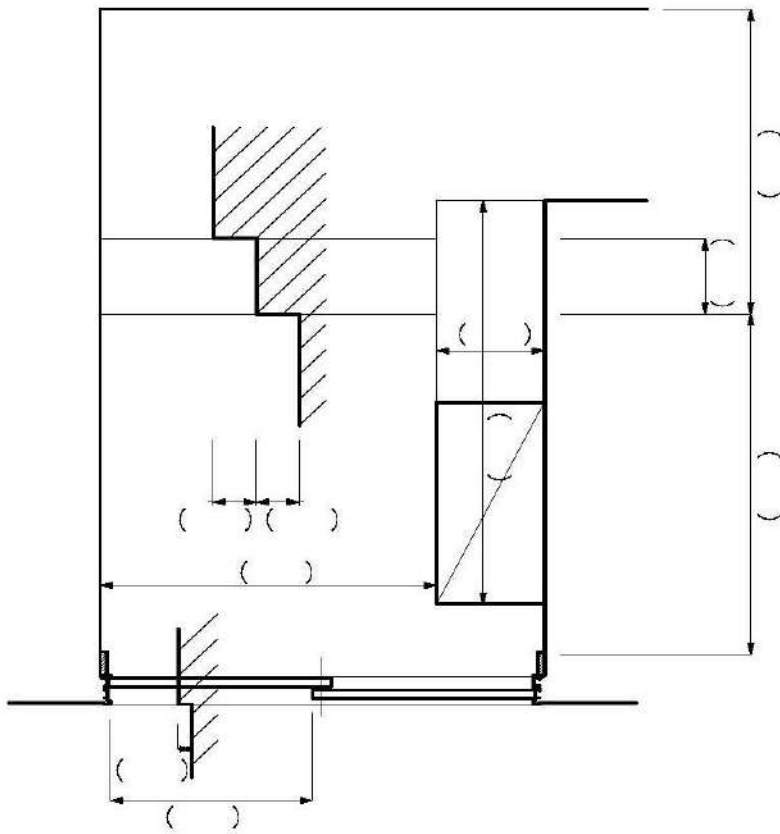
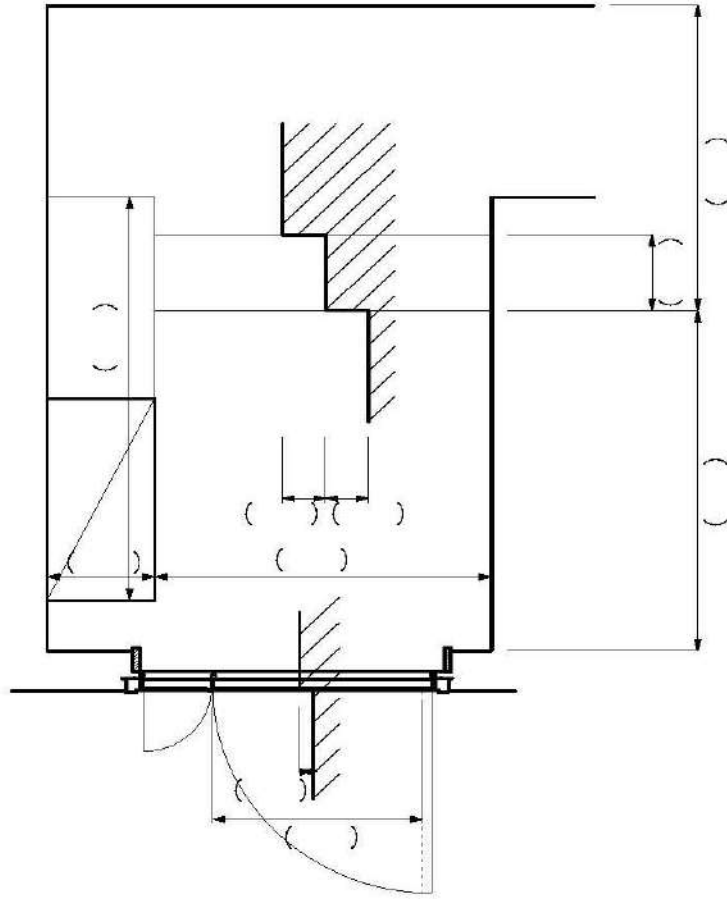
浴室入り口またぎ幅 (J)

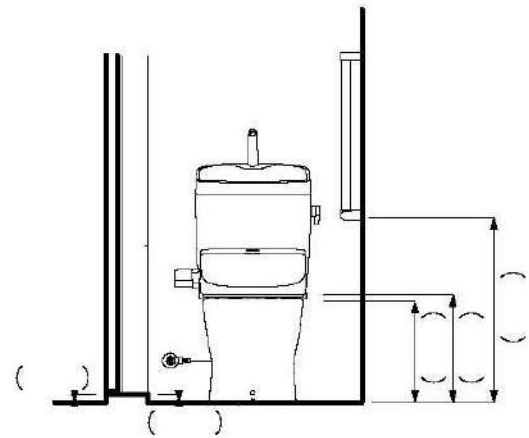
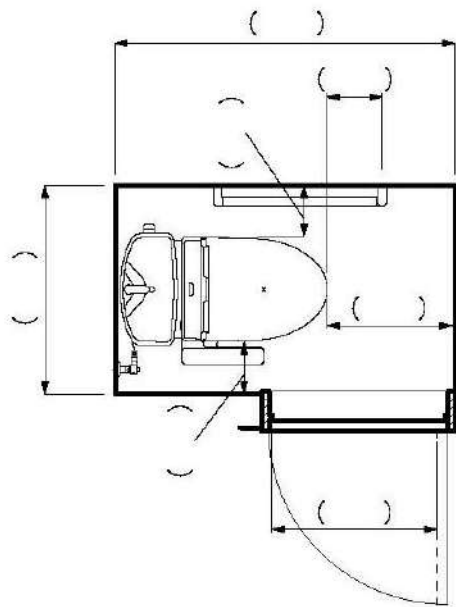
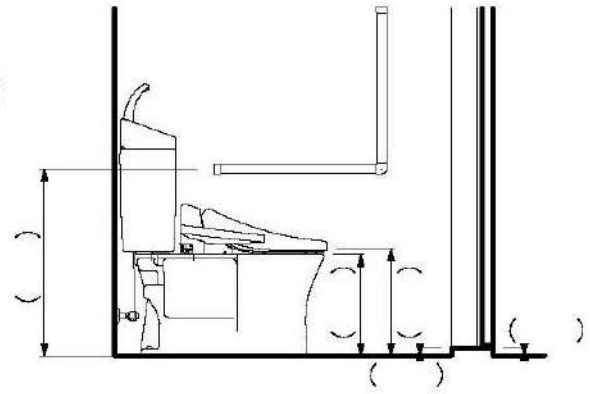
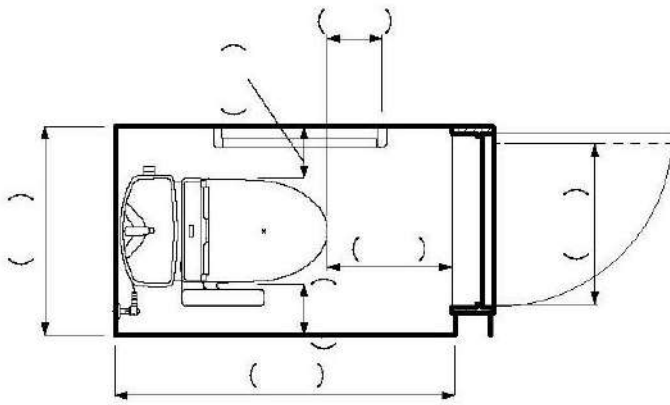
2.3 部位別詳細図面

外構

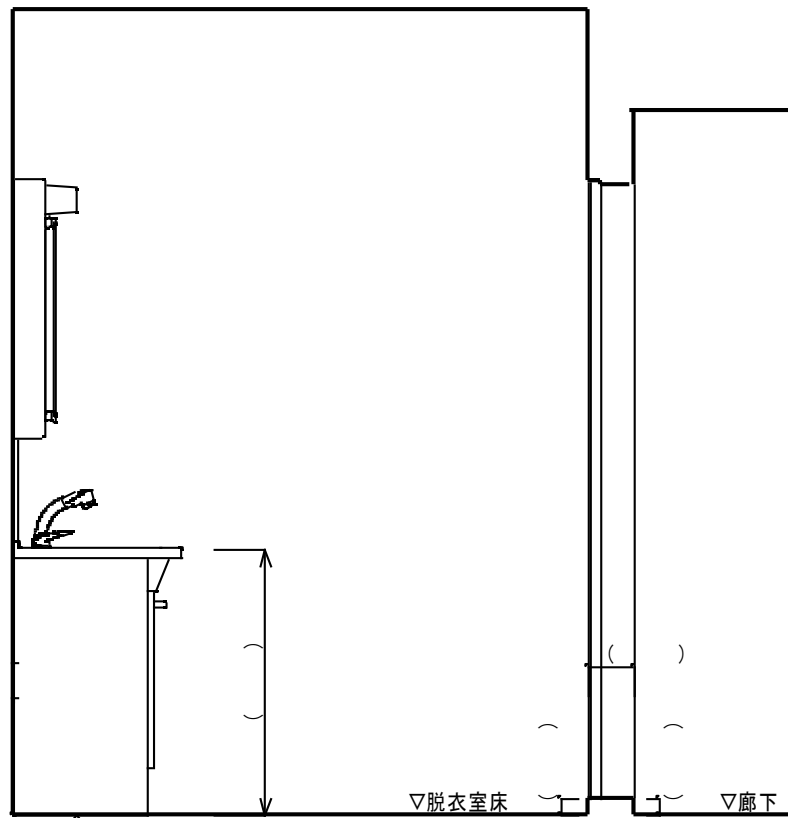
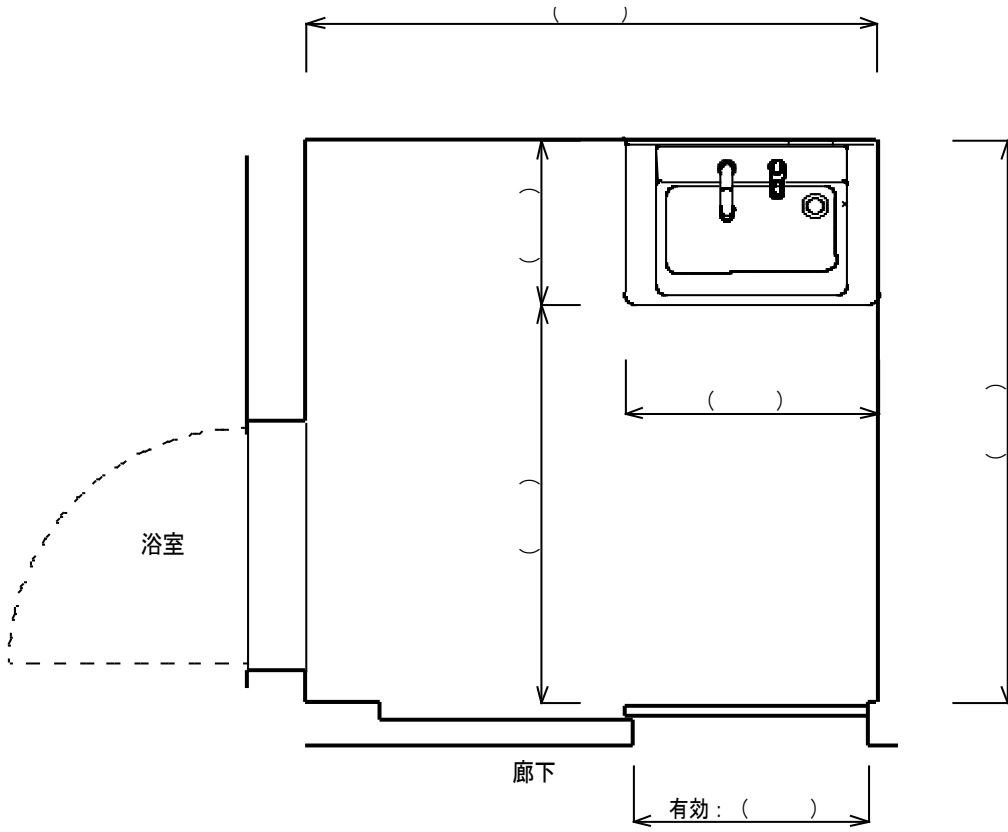




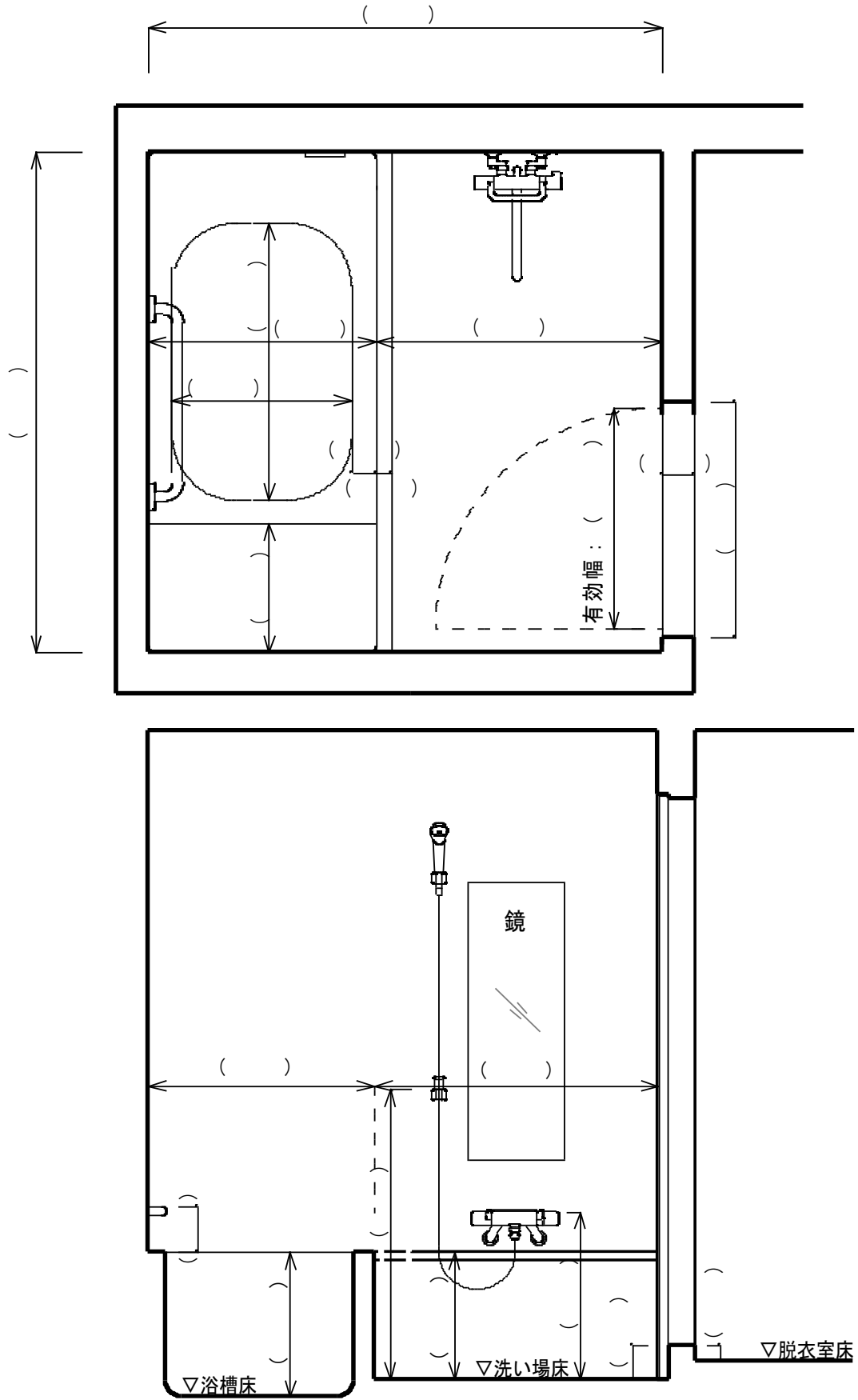


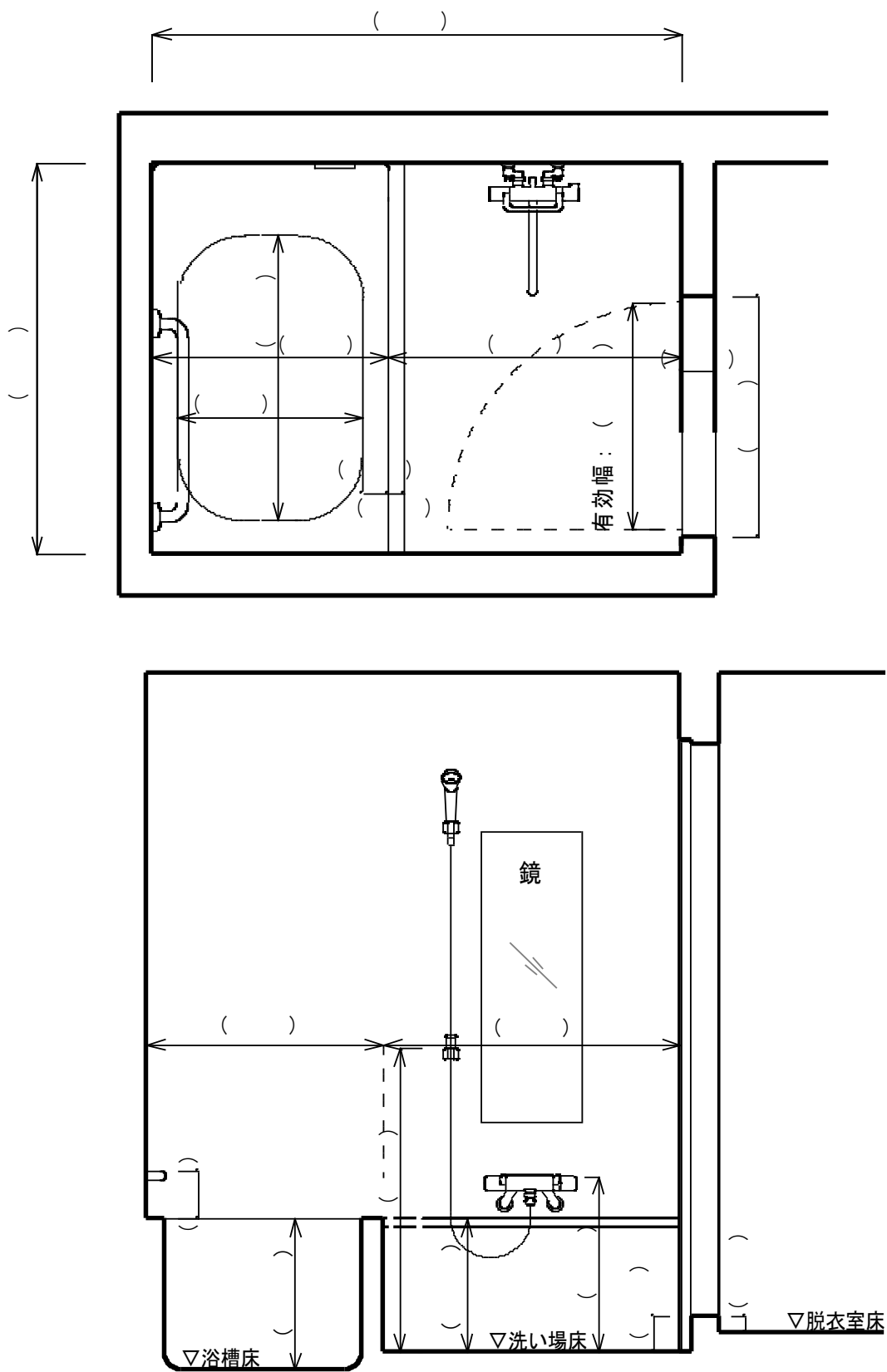


洗面脱衣室



浴室 1





第 3 章

報告書の実例

事例1

住宅状況調査報告書

	作成日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
医療機関名	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	担当 (〇〇〇〇)
建物名称	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	

※本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。

※本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。

住宅状況調査の結果の概要（調査報告書用）

		作成日	令和〇〇年〇〇月〇〇日		
建物	建物名称	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 様邸			
	所在地	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇		<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示	
				<input type="checkbox"/> 地名地番	
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称		号室	
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）			
階数	地上 2 階・地下 階	延床面積	〇〇〇m ²		
建物 状況 調査	調査の実施日	令和〇〇年〇〇月〇〇日			
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等（ <input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型 ）			
	各部屋の調査の有無 ※調査対象がない部位は二重 線で隠すこと	調査の有無	調査できた	調査できなかった	
		外構	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		玄関	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		居室	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
洗面脱衣室		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
浴室	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
その他（ ）					
調査 実施 者	調査実施者の氏名	〇〇〇〇〇			
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号	〇〇〇〇〇			
	所属事務所名	〇〇〇〇〇			
	建築士事務所登録番号	愛知県知事登録（ - ）第 号			
介護保険住宅改修の利用の有無	<input type="checkbox"/> 有（残金 円） <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				

3 玄関

調査の結果	【1】 玄関 スペース	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】 玄関入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】 上框	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】 玄関 スペース				
調査項目	確認内容				
(1) 玄関土間 奥行 (A)	1250mm	<input checked="" type="checkbox"/> 写真			
(2) 玄関ホール 奥行 (B)	mm	<input type="checkbox"/> 写真			
(3) 有効間口 (C)	1550mm	<input checked="" type="checkbox"/> 写真			
(4) 下駄箱	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a.カウンター高さ</td> <td>(960) mm</td> </tr> <tr> <td>b.大きさ (D×E)</td> <td>巾 1200mm × 奥行 400mm <input checked="" type="checkbox"/> 写真</td> </tr> </table>		a.カウンター高さ	(960) mm	b.大きさ (D×E)
a.カウンター高さ	(960) mm				
b.大きさ (D×E)	巾 1200mm × 奥行 400mm <input checked="" type="checkbox"/> 写真				
(5) 手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a.形</td> <td><input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> その他 ()</td> </tr> <tr> <td>b.高さ</td> <td>mm <input type="checkbox"/> 写真</td> </tr> </table>		a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> その他 ()	b.高さ
a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> その他 ()				
b.高さ	mm <input type="checkbox"/> 写真				
(6) 仕上げ	<input type="checkbox"/> 壁 () <input type="checkbox"/> 床 ()				

内部	【2】 玄関入口				
調査項目	確認内容				
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a.段差 (F)</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>b.段差の表記</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真</td> </tr> </table>		a.段差 (F)	35	b.段差の表記
a.段差 (F)	35				
b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真				
(2) 有効開口幅 (G)	750	mm			
(3) 建具の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()				

内部	【3】上框	
調査項目	確認内容	
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差 (H)	205
(2) 式台	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差 (I)	mm
	b.奥行 (J)	mm
	c.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真

4 居室

調査の結果	【1】居室	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】居室入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】屋外への入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【4】玄関までの通路	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【5】水回りまでの通路	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【6】家具の確認	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】居室	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法	a 寸法 4550×2730 (7.5帖)	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)床仕上げ材	a 素材 フローリング	
(3)ベッド設置予定位置	a 和室	
(4)事故現場 (骨折事故現場)	a 屋外門扉前段差部分	

内部	【2】居室入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(A)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	25
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(B)	a 寸法	760 mm
(3) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input checked="" type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部	【3】屋外 (庭・ベランダ) への入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(C)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	475
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(D)	a 寸法	770 mm
(3) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input checked="" type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部		【4】玄関までの通路
調査項目		確認内容
(1) 有効幅員(E)	a 寸法	700 mm

内部		【5】水回りまでの通路
調査項目		確認内容
(1) 有効幅員(F)	a 寸法	750 mm

内部		【6】家具の確認
調査項目		確認内容
(1) ダイニングテーブルの寸法	a 高さ mm	b 広さ mm× mm
(2) ソファの寸法	a 座面高さ mm	
(3) キッチンの寸法	a カウンター高さ mm	b 奥行 mm
(4) カーペットの有無	<input type="checkbox"/> ア 無し	<input type="checkbox"/> イ 有り

5 トイレ

調査の結果	【1】トイレ室内	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】トイレ入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】便器	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【4】手すり	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】トイレ室内			
調査項目	確認内容			
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	748	mm	×1660 mm
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 図面		<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)便器左側空き寸法 (C)	a 寸法	170	mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真		
(3)便器右側 (座位時) 空き寸法 (D)	a 寸法	170	mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真		
(4)便器前方 (座位時) 空き寸法 (E)	a 寸法	800	mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真		
(5)床仕上げ材	a 素材	CF		
(6)壁仕上げ材	a 素材	PB下地クロス		
(7) 窓	<input type="checkbox"/> ア 無し			
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り			
	a.位置 <input type="checkbox"/> 便器正面 <input type="checkbox"/> 便器座位時左側 <input type="checkbox"/> 便器座位時右側			

内部	【2】トイレ入口			
調査項目	確認内容			
(1) 段差(I、J)	<input type="checkbox"/> ア 無し			
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)			
	a.段差	15		
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 写真	
(2) 有効開口幅(F)	a 寸法	540	mm	
(3) 建具の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()			

内部	【3】 便器		
調査項目	確認内容		
(1)便器の高さ(G)	a 寸法	350	mm
	b 状況		<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)便座の高さ(H)	a 寸法	400	mm
	b 状況		<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(3)便器の形	<input type="checkbox"/> タンク無 <input type="checkbox"/> 手洗い無タンク有 <input checked="" type="checkbox"/> 手洗い有タンク有 <input type="checkbox"/> その他		
(4)補高便座の使用	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り		

内部	【4】 手すり		
調査項目	確認内容		
(1) 手すり	<input type="checkbox"/> ア 無し		
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)		
	a.形	<input checked="" type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> セパレート <input type="checkbox"/> その他 ()	
b.高さ寸法 (L)	600mm		
		<input checked="" type="checkbox"/> 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)便器先端から縦手すりまでの寸法 (K)	a 寸法	65	mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(3)手摺取り付け可能な下地	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り		

6 洗面脱衣室

調査の結果	【1】洗面脱衣室	調査状況（ <input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】洗面脱衣室入口	調査状況（ <input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】洗面台	調査状況（ <input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】洗面脱衣室	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	1670 mm × 1215 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)洗面台手前あき寸法 (C)	a 寸法	680 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(3)床仕上げ材	a 素材	CF

内部	【2】洗面脱衣室入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(G・H)	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	25
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(F)	a 寸法	790 mm
(3) またぎ幅(I)	a 寸法	110 mm
(4) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input checked="" type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部	【3】洗面台	
調査項目	確認内容	
(1) 洗面台	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	b.寸法 (E・D・J)W	750X D 550XH 700mm
	<input type="checkbox"/> 図面	<input type="checkbox"/> 写真

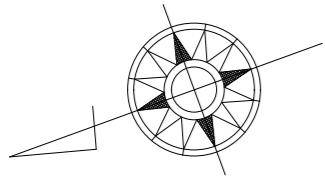
7 浴室

調査の結果	【1】 浴室室内	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】 浴室入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】 手すり	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】 浴室室内		
調査項目	確認内容		
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	1600mm ×	1150mm
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)浴槽外形寸法 (C)	a 寸法	715 mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真	
(3)浴槽内寸法 (D・E)	a 寸法	600 mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真	
(4)浴槽横空き寸法 (F)	a 寸法	100 mm	
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真	
(5)洗い場寸法 (G)	a 寸法	880 mm	
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真	
(6)浴槽またぎ幅寸法 (H・I)	a 寸法	65 mm	
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真	
(7)浴槽またぎ高さ寸法 (N)	a 寸法	400 mm	
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真	
(8)浴槽深さ寸法 (M)	a 寸法	510 mm	
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真	
(9)水栓高さ (P) シャワー高さ (S)	a 寸法	400	1000 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真	
(10)床仕上げ材	a 素材 ユニットバス仕様		
(11)壁仕上げ材	a 素材 ユニットバス仕様		
(12) 窓	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り		
	a.位置 <input type="checkbox"/> 浴槽正面 <input checked="" type="checkbox"/> 浴槽側面		

内部		【2】浴室入口
調査項目	確認内容	
(1) 段差(Q・R)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差	25
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(L・K)	a 寸法	620 mm
(3) またぎ幅(J)	a 寸法	0 mm
(4) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input checked="" type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

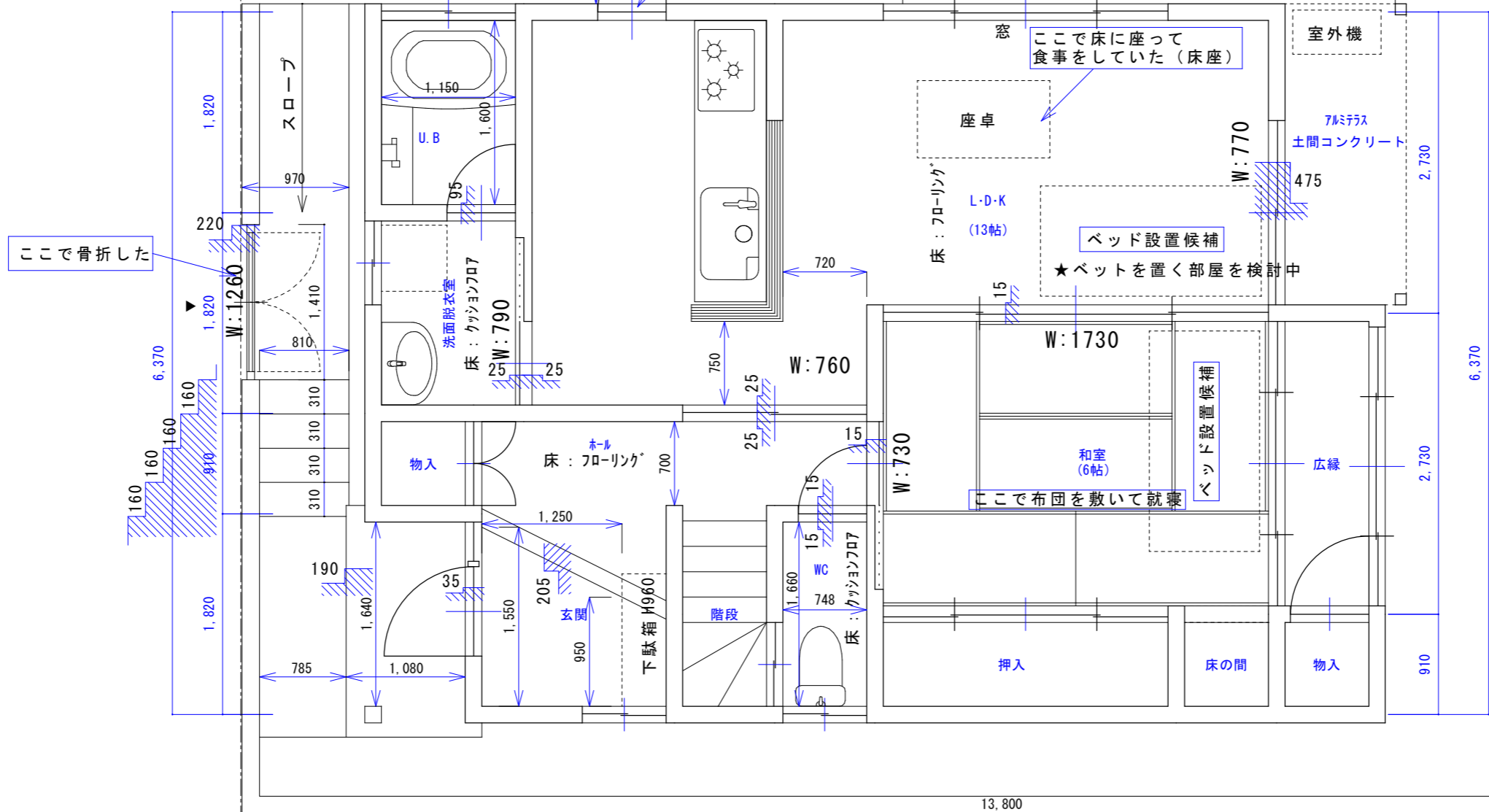
内部		【3】手すり
調査項目	確認内容	
(1) 浴槽またぎ用手すり	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> 据え置き <input type="checkbox"/> その他（ ）
	b.高さ寸法	mm
		<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 浴槽内手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> 据え置き <input type="checkbox"/> その他（ ）
	b.高さ寸法 (T)	mm
		<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(3)手摺取り付け可能な下地	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	



5 m 道路

10.171
道路境界線

隣地境界線 13.800



10.171
隣地境界線

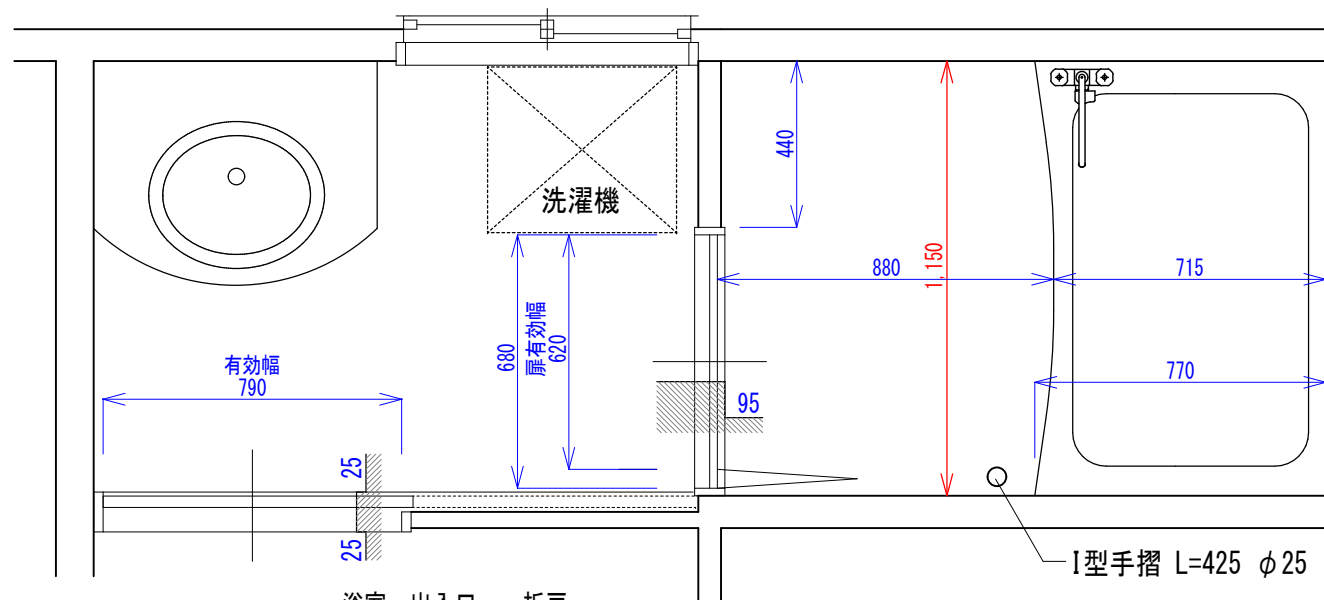
※ W:720 等の表記は有効幅を表しています

・在来工法であることから、下地材位置を確認し必要に応じて、板張りの下地材を取り付けることにより、ほとんどの場所に、手すり取り付けが可能

910	1,820	910	910	隣地境界線 2,730	910	910
9,100						

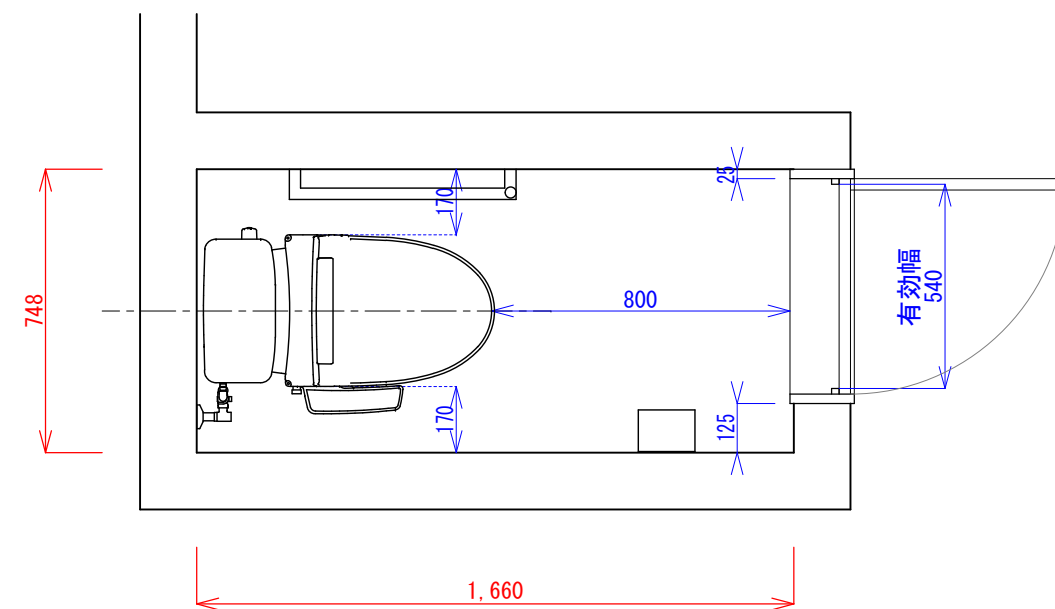
図面名称	現況平面図	調査日	2022年1月20日	公益財団法人 愛知建築士会 まちづくり委員会 福祉部会
縮尺	1/50			

浴室・洗面平面図 1/20



浴室 出入口 折戸
 有効開口：660
 出入口段差：95
 シャワー高さ：1000、1680
 水栓高さ：540（スパウト下端）
 手摺：FL+600~1020（L=420）
 浴槽サイズ：770×1150

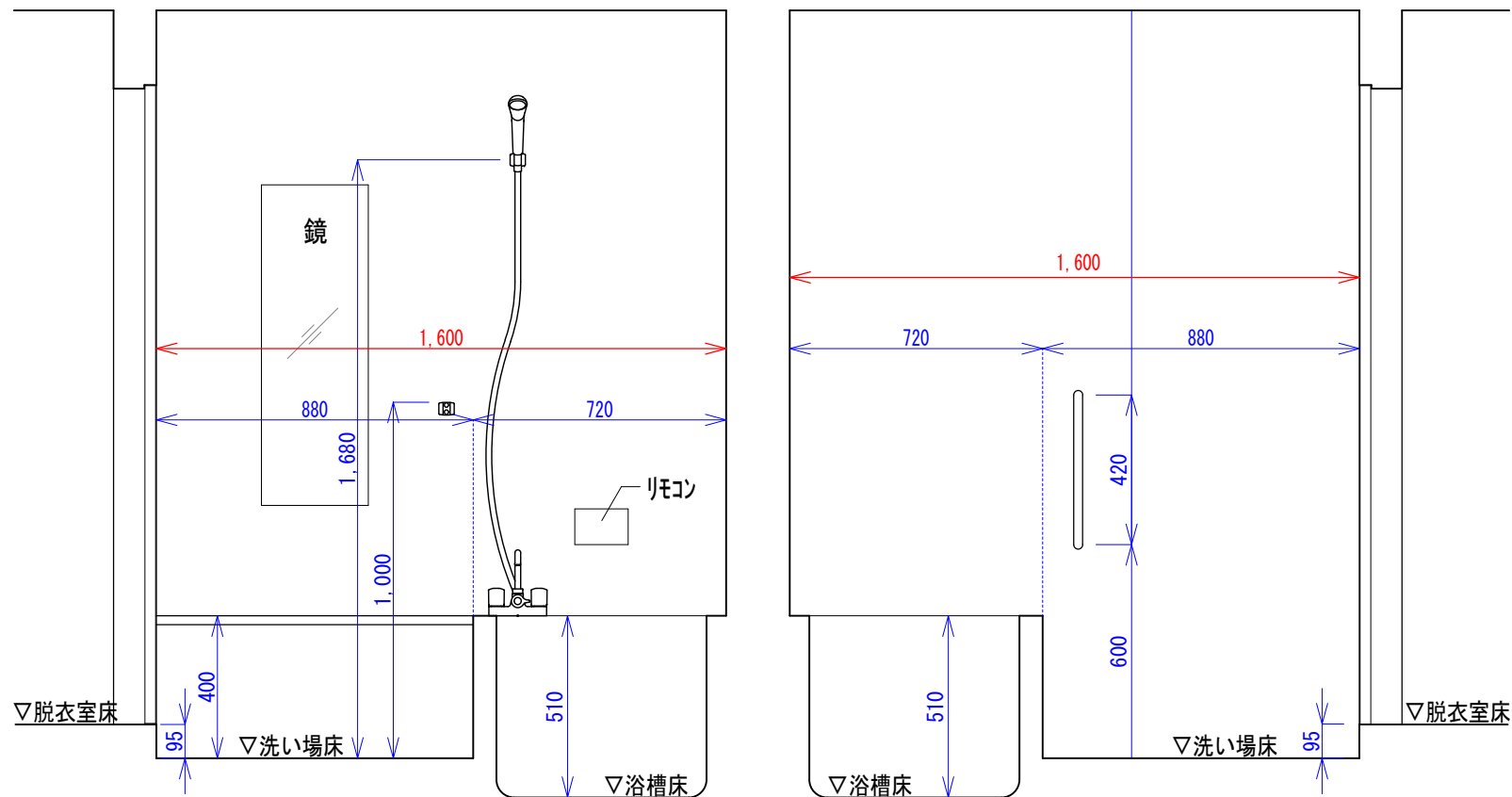
トイレ平面図 1/20



出入口 片開きドア
 有効開口：540
 出入口段差：15
 ペーパーホルダー
 タオル掛け
 手摺：600×600

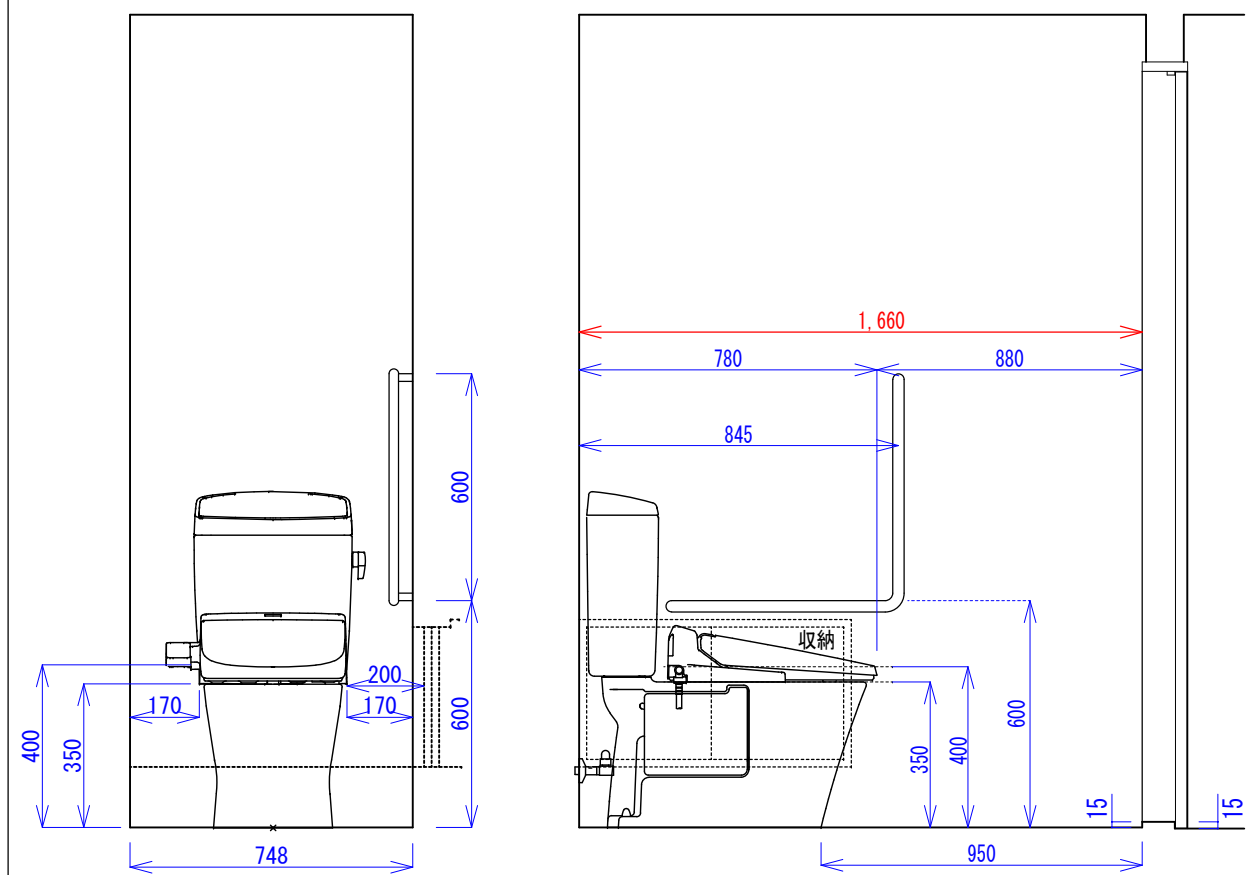
シャワー便座：(有)・無
 リモコン洗浄：有・(無)

浴室断面図 1/20



入口段差形状・寸法

トイレ断面図 1/20

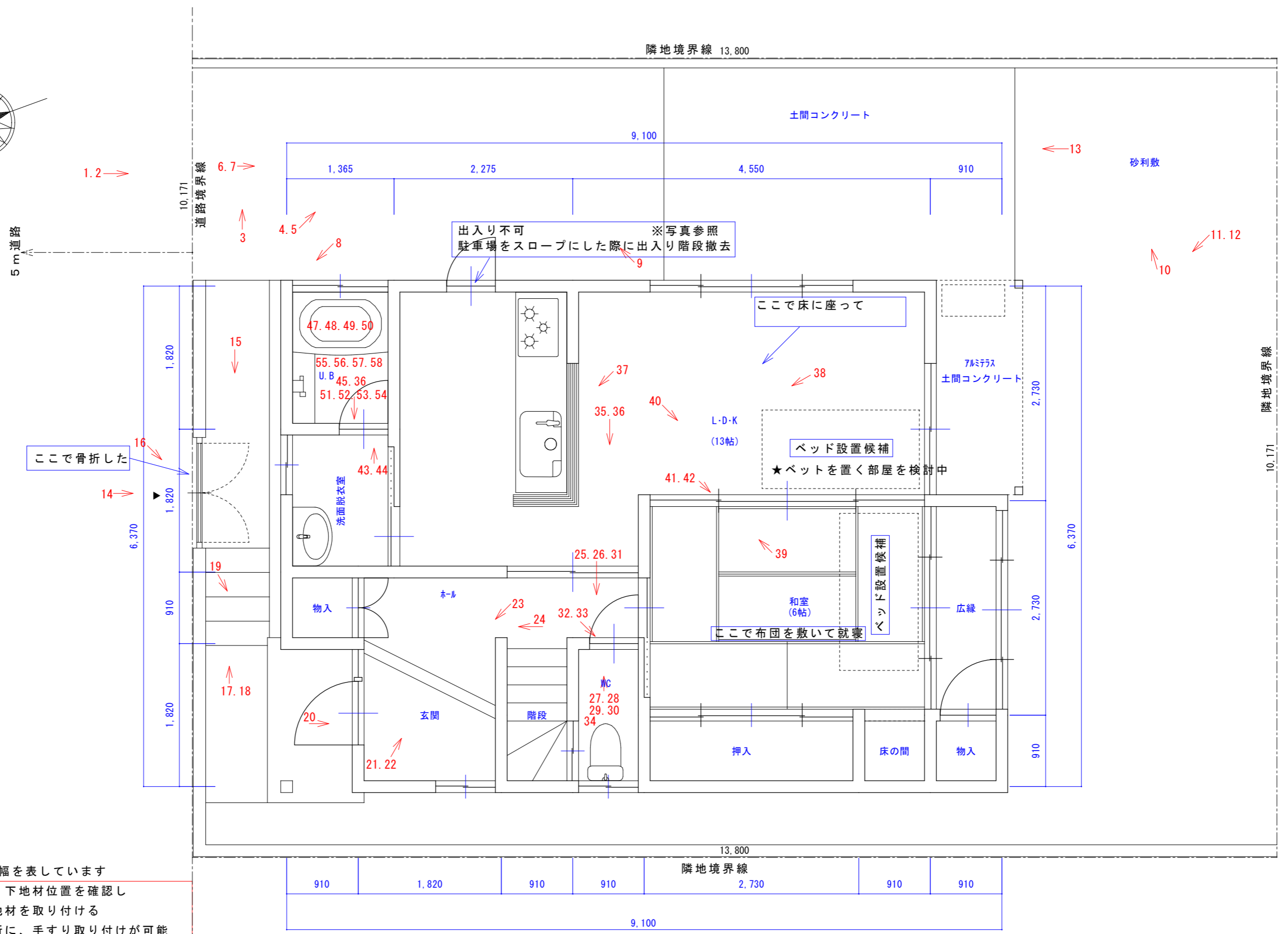
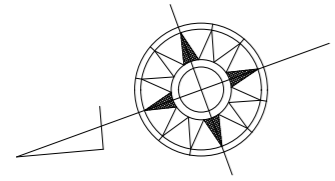


入口段差形状・寸法

調査日：2022.1.20

詳細図：S-1/20

公益社団法人 愛知建築士会
 まちづくり委員会 福祉部会



※ W:720 等の表記は有効幅を表しています
 ・在来工法であることから、下地材位置を確認し必要に応じて、板張りの下地材を取り付けることにより、ほとんどの場所に、手すり取り付けが可能

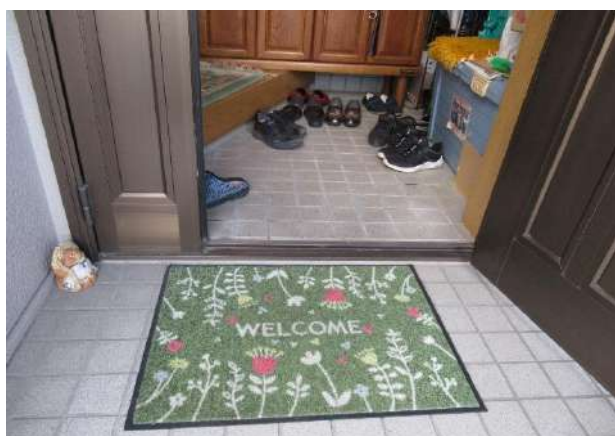
図面名称	現況平面図	調査日	2022年1月20日	公益財団法人 愛知建築士会
	縮尺		1/50	

<p>1 駐車場</p> 	<p>2 駐車場</p> 
<p>3 駐車場</p> 	<p>4 駐車場</p> 
<p>5 駐車場</p> 	<p>6 駐車場</p> 

<p>7 駐車場</p>  <p>勝手口の階段撤去、出入り不可</p>	<p>8 駐車場</p> 
<p>9 駐車場</p> 	<p>10 駐車場一庭 (砂利)</p> 
<p>11 南面庭 (砂利)</p> 	<p>12 南面庭 (砂利)</p>  <p>庭とリビング床の段差47.5cm</p>

13 駐車場-南面庭 (砂利)	14 門アプローチ  <p>転倒箇所 段差22cm ブロック壁に手摺設置可</p>
15 門アプローチ 	16 門アプローチ 
17 門アプローチ 	18 門アプローチ 

19 門アプローチ	20 玄関
21 玄関	22 玄関
23 玄関	24 玄関



上框段差20.5cm



25 トイレ	26 トイレ
27 トイレ (便座高)	28 トイレ (便器高)
29 トイレ横空	30 トイレ横空



便座 H 40cm



便器 H 35cm



31 トイレ入口 	32 トイレ入口 
33 トイレ入口  入口段差1.5cm	34 トイレ入口 
35 居間～トイレ 	36 居間～トイレ 

37 居間 	38 居間 
39 居間 	40 和室(寢室) 
41 和室(寢室) 敷居段差  和室敷居段差1.5cm	42 和室(寢室) 敷居段差 

43 浴室	44 浴室
45 浴室（開口幅）	46 浴室（入口段差）
47 浴室（浴槽サイズ）	48 浴室（浴槽サイズ）



浴室有効開口幅62cm

浴室入口段差 9.5cm



49 浴室(浴槽エプロンH)	50 浴室(浴槽エプロンH) 浴槽エプロン H40cm
51 浴室	52 浴室
53 浴室	54 浴室

55 浴室	56 浴室
57 浴室	58 浴室
59	60



事例2

住宅状況調査報告書

	作成日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
医療機関名	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	担当 (〇〇〇〇)
建物名称	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	

※本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。

※本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。

住宅状況調査の結果の概要（調査報告書用）

		作成日	令和〇〇年〇〇月〇〇日		
建物	建物名称	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 様邸			
	所在地	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇		<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示	
					<input type="checkbox"/> 地名地番
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称		号室	
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）			
階数	地上 2 階・地下 階	延床面積	〇〇〇m ²		
建物 状況 調査	調査の実施日	令和〇〇年〇〇月〇〇日			
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等（ <input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型 ）			
	各部屋の調査の有無 ※調査対象がない部位は二重 線で隠すこと	調査の有無	調査できた	調査できなかった	
		外構	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		玄関	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		居室	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
洗面脱衣室	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
浴室	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
その他（ ）					
調査 実施 者	調査実施者の氏名	〇〇〇〇〇			
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号	〇〇〇〇〇			
	所属事務所名	〇〇〇〇〇			
	建築士事務所登録番号	愛知県知事登録（ - ）第 号			
介護保険住宅改修の利用の有無	<input type="checkbox"/> 有（残金 円） <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				

2.2 部位ごとの調査のポイント

1 外構 1 (戸建て住宅・共同住宅 共通)

調査の結果	[1] ポーチ	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	[2] アプローチ	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	[3] 門扉周辺	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	[4] 駐車場	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部	【1】ポーチ	
調査項目	確認内容	
(1) ポーチ スペース (A×B)	1800mm ×	900mm
(2) 床の仕上げ	素材: タイル	
(3) 手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.形 <input type="checkbox"/> 横手すり <input type="checkbox"/> 縦手すり <input type="checkbox"/> その他 () b.高さ (C) mm <input type="checkbox"/> 写真	

外部	【2】アプローチ	
調査項目	確認内容	
(1) 階段	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.蹴上 (D) 140~170 b.踏面 (E) 270 c.段数 3 <input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真	
(2) アプローチ有効巾 (F)	1800	mm
(3) 手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.形 <input type="checkbox"/> 横手すり <input type="checkbox"/> 縦手すり <input type="checkbox"/> その他 () b.高さ (G) mm <input type="checkbox"/> 写真	

3 玄関

調査の結果	【1】玄関 スペース	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】玄関入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】上框	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】玄関 スペース								
調査項目	確認内容								
(1) 玄関土間 奥行 (A)	820mm	<input checked="" type="checkbox"/> 写真							
(2) 玄関ホール 奥行 (B)	845mm	<input checked="" type="checkbox"/> 写真							
(3) 有効間口 (C)	1300mm	<input checked="" type="checkbox"/> 写真							
(4) 下駄箱	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a.カウンター高さ</td> <td>(</td> <td>870</td> <td>) mm</td> </tr> <tr> <td>b.大きさ (D×E)</td> <td>巾 1200mm × 奥行 395mm</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 写真</td> </tr> </table>		a.カウンター高さ	(870) mm	b.大きさ (D×E)	巾 1200mm × 奥行 395mm	
a.カウンター高さ	(870) mm						
b.大きさ (D×E)	巾 1200mm × 奥行 395mm		<input checked="" type="checkbox"/> 写真						
(5) 手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a.形</td> <td><input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> その他 ()</td> </tr> <tr> <td>b.高さ</td> <td>mm <input type="checkbox"/> 写真</td> </tr> </table>		a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> その他 ()	b.高さ	mm <input type="checkbox"/> 写真			
a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> その他 ()								
b.高さ	mm <input type="checkbox"/> 写真								
(6) 仕上げ	<input type="checkbox"/> 壁 () <input type="checkbox"/> 床 ()								

内部	【2】玄関入口				
調査項目	確認内容				
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a.段差 (F)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>b.段差の表記</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真</td> </tr> </table>		a.段差 (F)	20	b.段差の表記
a.段差 (F)	20				
b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真				
(2) 有効開口幅 (G)	810 mm				
(3) 建具の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()				

内部		【3】上框
調査項目	確認内容	
(1) 段差	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差 (H)	195
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 式台	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	
	a.段差 (I)	mm
	b.奥行 (J)	mm
	c.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真

4 居室

調査の結果	【1】居室	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】居室入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】屋外への入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【4】玄関までの通路	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【5】水回りまでの通路	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【6】家具の確認	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】居室	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法	a 寸法 5005×3640 (11帖)	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)床仕上げ材	a 素材 フローリング	
(3)ベッド設置予定位置	a 羊室東	
(4)事故現場 (骨折事故現場)	a	

内部	【2】居室入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(A)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(B)	a 寸法	665 mm
(3) 建具の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部	【3】屋外 (庭・ベランダ) への入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(C)	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	280
	b.段差の表記	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(D)	a 寸法	770 mm
(3) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input checked="" type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部		【4】玄関までの通路
調査項目		確認内容
(1) 有効幅員(E)	a 寸法	780 mm

内部		【5】水回りまでの通路
調査項目		確認内容
(1) 有効幅員(F)	a 寸法	780 mm

内部		【6】家具の確認
調査項目		確認内容
(1) ダイニングテーブルの寸法	a 高さ 700mm	b 広さ mm× mm
(2) ソファの寸法	a 座面高さ mm	
(3) キッチン寸法	a カウンター高さ mm	b 奥行 mm
(4) カーペットの有無	<input type="checkbox"/> ア 無し	<input type="checkbox"/> イ 有り

5 トイレ

調査の結果	【1】トイレ室内	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】トイレ入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】便器	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【4】手すり	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】トイレ室内			
調査項目	確認内容			
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	770	mm	×1390 mm
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 図面		<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)便器左側空き寸法 (C)	a 寸法	220	mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真		
(3)便器右側 (座位時) 空き寸法 (D)	a 寸法	200	mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真		
(4)便器前方 (座位時) 空き寸法 (E)	a 寸法	695	mm	
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真		
(5)床仕上げ材	a 素材	フローリング		
(6)壁仕上げ材	a 素材	PB下地クロス		
(7) 窓	<input type="checkbox"/> ア 無し			
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り			
	a.位置 <input type="checkbox"/> 便器正面 <input type="checkbox"/> 便器座位時左側 <input type="checkbox"/> 便器座位時右側			

内部	【2】トイレ入口			
調査項目	確認内容			
(1) 段差(I、J)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し			
	<input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)			
	a.段差	mm		
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面	<input type="checkbox"/> 写真	
(2) 有効開口幅(F)	a 寸法	525	mm	
(3) 建具の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()			

内部	【3】 便器		
調査項目	確認内容		
(1)便器の高さ(G)	a 寸法	380	mm
	b 状況		<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)便座の高さ(H)	a 寸法	420	mm
	b 状況		<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(3)便器の形	<input type="checkbox"/> タンク無 <input type="checkbox"/> 手洗い無タンク有 <input checked="" type="checkbox"/> 手洗い有タンク有 <input type="checkbox"/> その他		
(4)補高便座の使用	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り		

内部	【4】 手すり		
調査項目	確認内容		
(1) 手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)		
	a.形	<input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> セパレート <input type="checkbox"/> その他 ()	
	b.高さ寸法 (L)		mm
		<input type="checkbox"/> 図面	<input type="checkbox"/> 写真
(2)便器先端から縦手すりまでの寸法 (K)	a 寸法		mm
	b 状況		<input type="checkbox"/> 写真
(3)手摺取り付け可能な下地	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り		

6 洗面脱衣室

調査の結果	【1】洗面脱衣室	調査状況（ <input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】洗面脱衣室入口	調査状況（ <input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】洗面台	調査状況（ <input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】洗面脱衣室	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	1670 mm × 1670 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2)洗面台手前あき寸法 (C)	a 寸法	1015 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(3)床仕上げ材	a 素材	フローリング

内部	【2】洗面脱衣室入口	
調査項目	確認内容	
(1) 段差(G・H)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し	
	<input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a.段差	mm
	b.段差の表記	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(F)	a 寸法	615 mm
(3) またぎ幅(I)	a 寸法	0 mm
(4) 建具の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	

内部	【3】洗面台	
調査項目	確認内容	
(1) 洗面台	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	b.寸法 (E・D・J)W	750X D 550XH 800mm
	<input checked="" type="checkbox"/> 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 写真

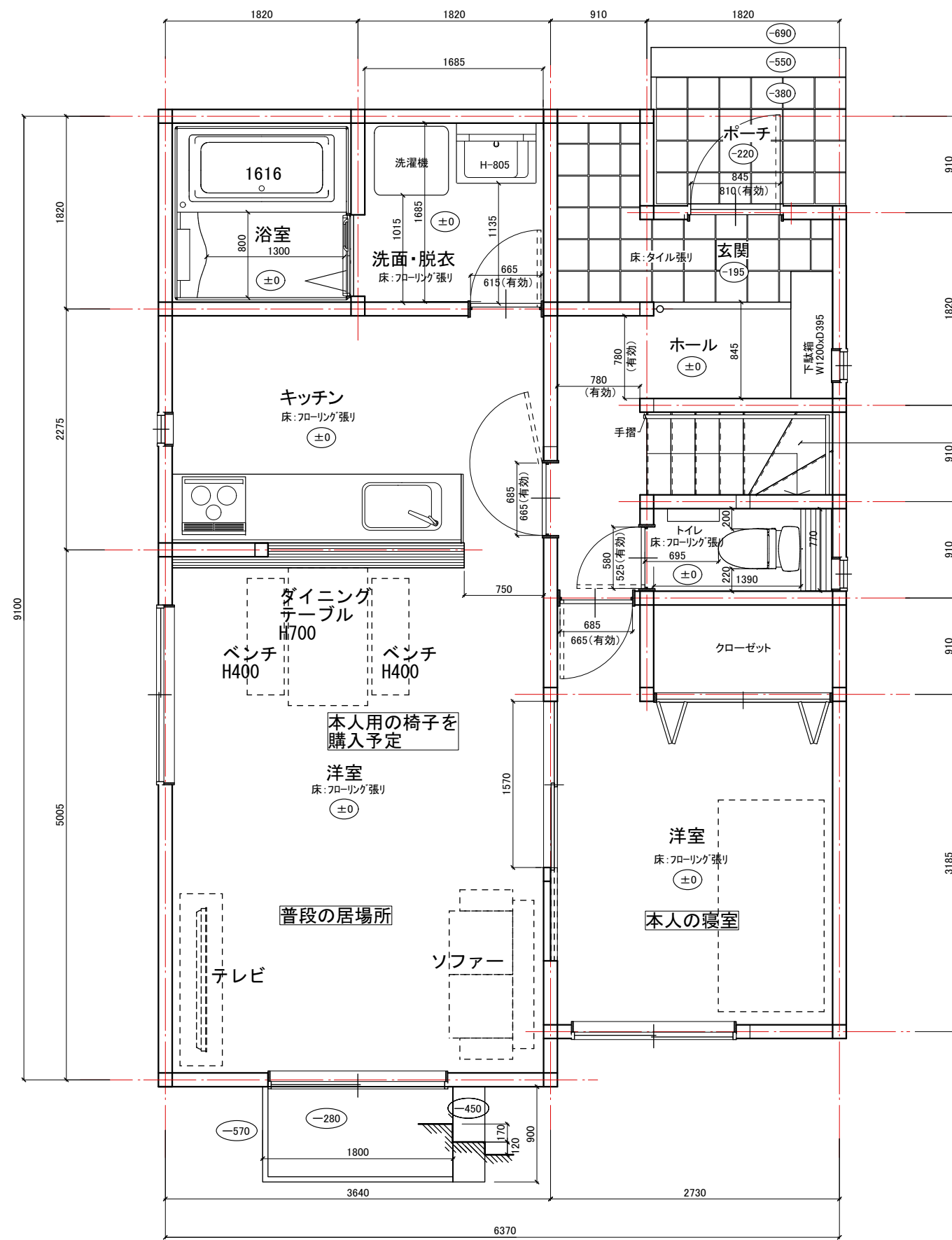
7 浴室

調査の結果	【1】 浴室室内	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【2】 浴室入口	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
	【3】 手すり	調査状況 (<input checked="" type="checkbox"/> 調査できた <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【1】 浴室室内	
調査項目	確認内容	
(1)室内寸法 (A×B)	a 寸法	1600mm × 1600mm
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2)浴槽外形寸法 (C)	a 寸法	800 mm
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(3)浴槽内寸法 (D・E)	a 寸法	500 1300 mm
	b 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 写真
(4)浴槽横空き寸法 (F)	a 寸法	mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(5)洗い場寸法 (G)	a 寸法	800 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(6)浴槽またぎ幅寸法 (H・I)	a 寸法	150 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(7)浴槽またぎ高さ寸法 (N)	a 寸法	450 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(8)浴槽深さ寸法 (M)	a 寸法	470 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(9)水栓高さ (P) シャワー高さ (S)	a 寸法	600 1000 mm
	b 状況	<input type="checkbox"/> 写真
(10)床仕上げ材	a 素材	ユニットバス仕様
(11)壁仕上げ材	a 素材	ユニットバス仕様
(12) 窓	<input type="checkbox"/> ア 無し	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ 有り	
	a.位置	<input type="checkbox"/> 浴槽正面 <input checked="" type="checkbox"/> 浴槽側面

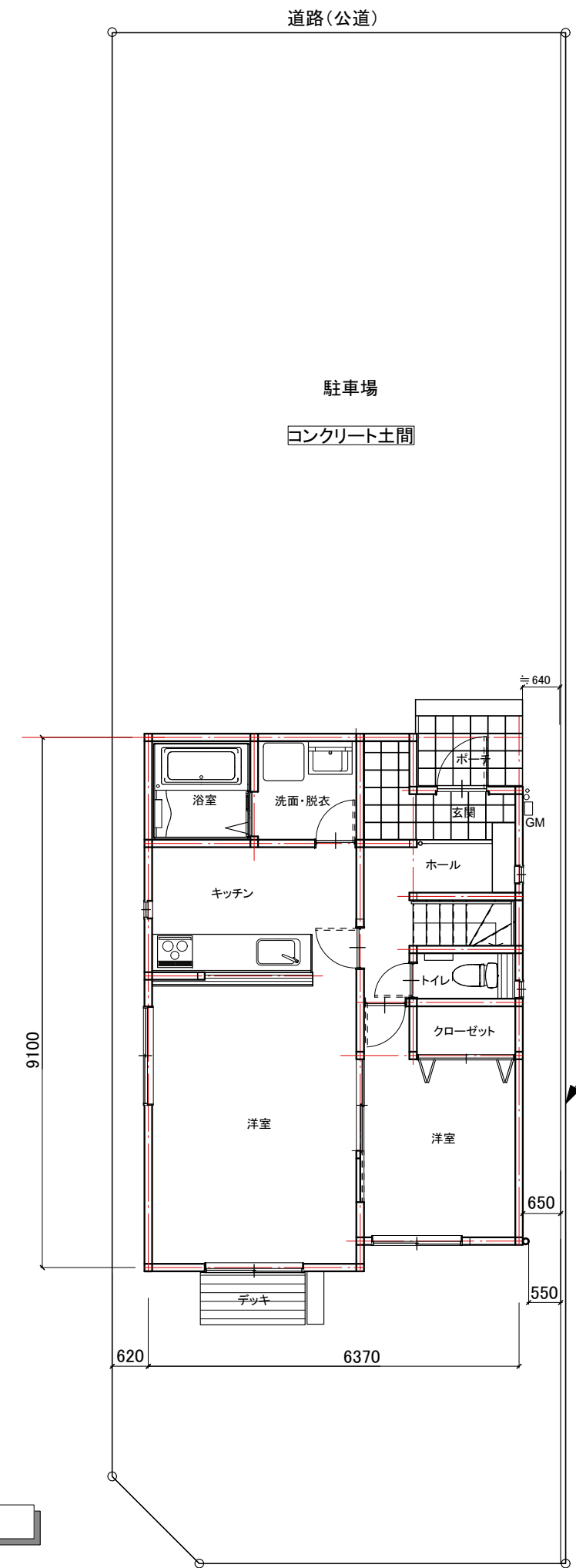
内部		【2】浴室入口
調査項目		確認内容
(1) 段差(Q・R)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a.段差 mm b.段差の表記 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(2) 有効開口幅(L・K)	a 寸法	650 mm
(3) またぎ幅(J)	a 寸法	0 mm
(4) 建具の種類	<input type="checkbox"/> 開戸 <input type="checkbox"/> 引戸 <input checked="" type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

内部		【3】手すり
調査項目		確認内容
(1) 浴槽またぎ用手すり	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a.形 <input type="checkbox"/> L型 <input checked="" type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> 据え置き <input type="checkbox"/> その他（ ） b.高さ寸法 750mm <input checked="" type="checkbox"/> 図面 <input checked="" type="checkbox"/> 写真
(2) 浴槽内手すり	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a.形 <input type="checkbox"/> L型 <input type="checkbox"/> I型 <input type="checkbox"/> 据え置き <input type="checkbox"/> その他（ ） b.高さ寸法 (T) mm <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真
(3)手摺取り付け可能な下地	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	



現況平面図 S=1/50

階段(13段)
 蹴上 218mm
 踏面 228mm(蹴込 12mm)



配置図 S=1/100

図名

現況平面図

年月日

22年 2月 13日

縮尺

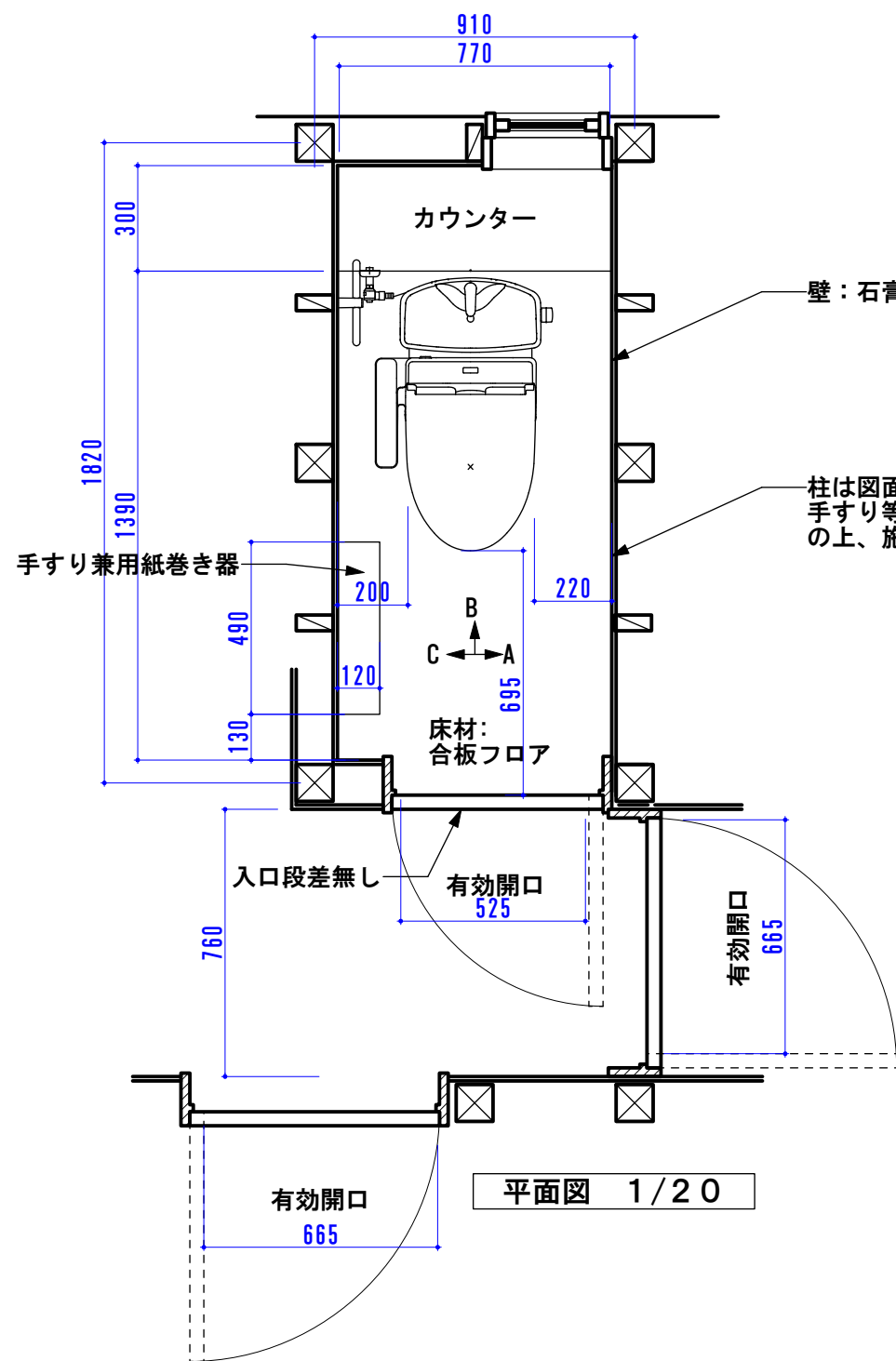
1:50

担当

設計番号

整理番号

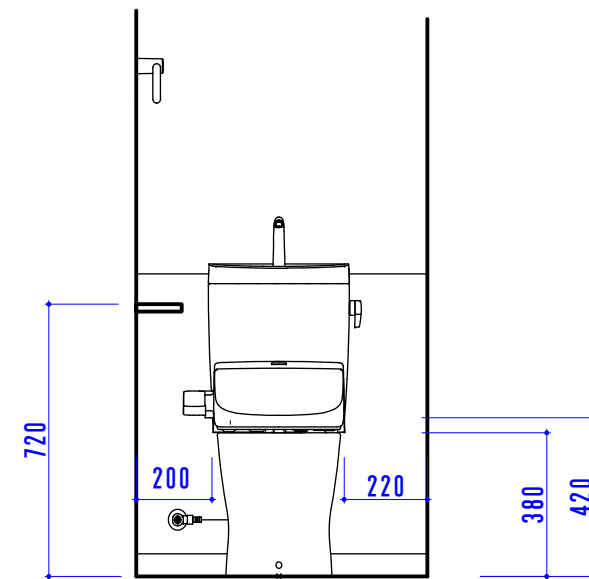
公益社団法人 愛知建築士会
 まちづくり委員会 福祉部会



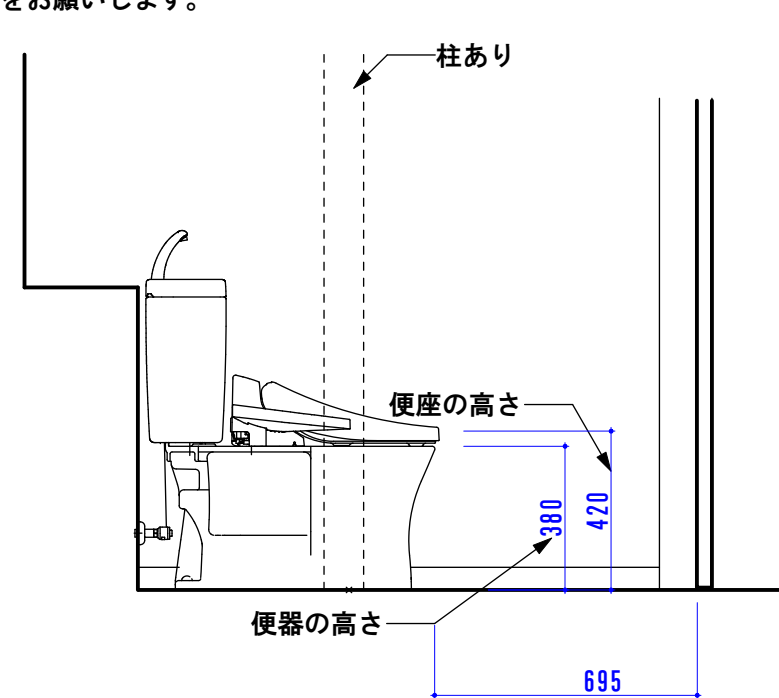
平面図 1/20

壁：石膏ボード下地クロス貼り

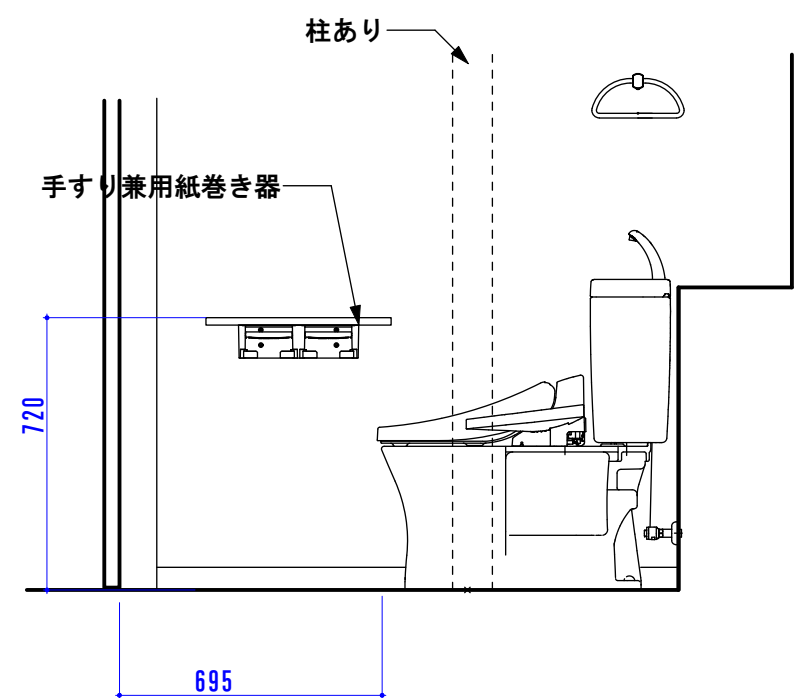
柱は図面にて確認
手すり等取付の際は実際に存在を確認の上、施工をお願いします。



B展開図 1/20



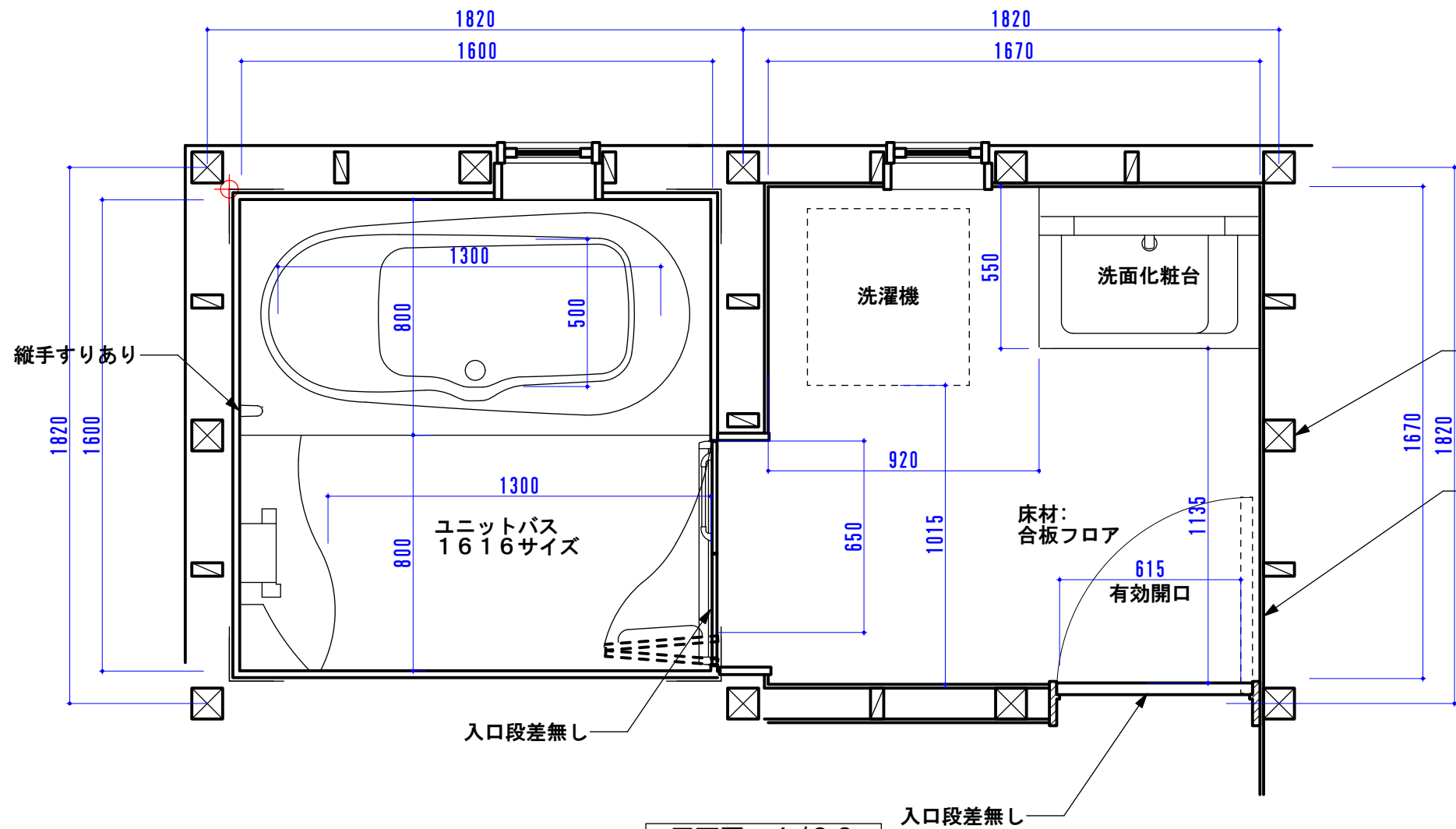
A展開図 1/20



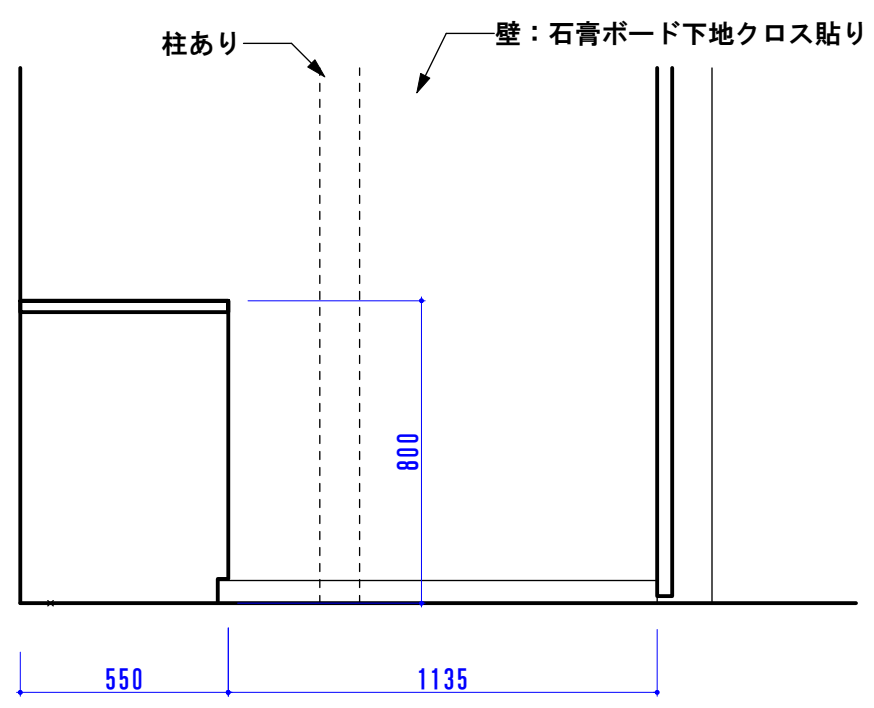
C展開図 1/20

※ 手すり取付の際は下地等確認の上、施工をお願いします。

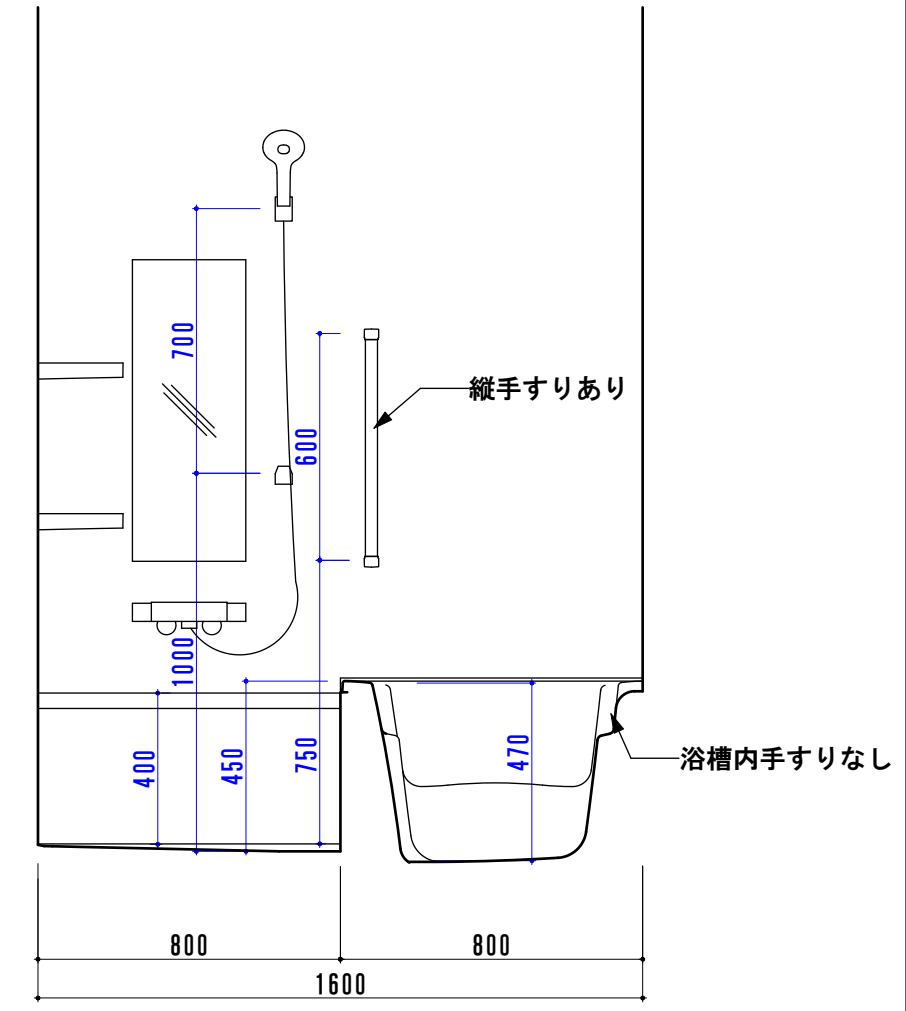
図面名称	トイレ 詳細図	調査日	2022年2月13日	公益社団法人 愛知建築士会 まちづくり委員会 福祉部会
	縮尺		1/20	



平面図 1/20



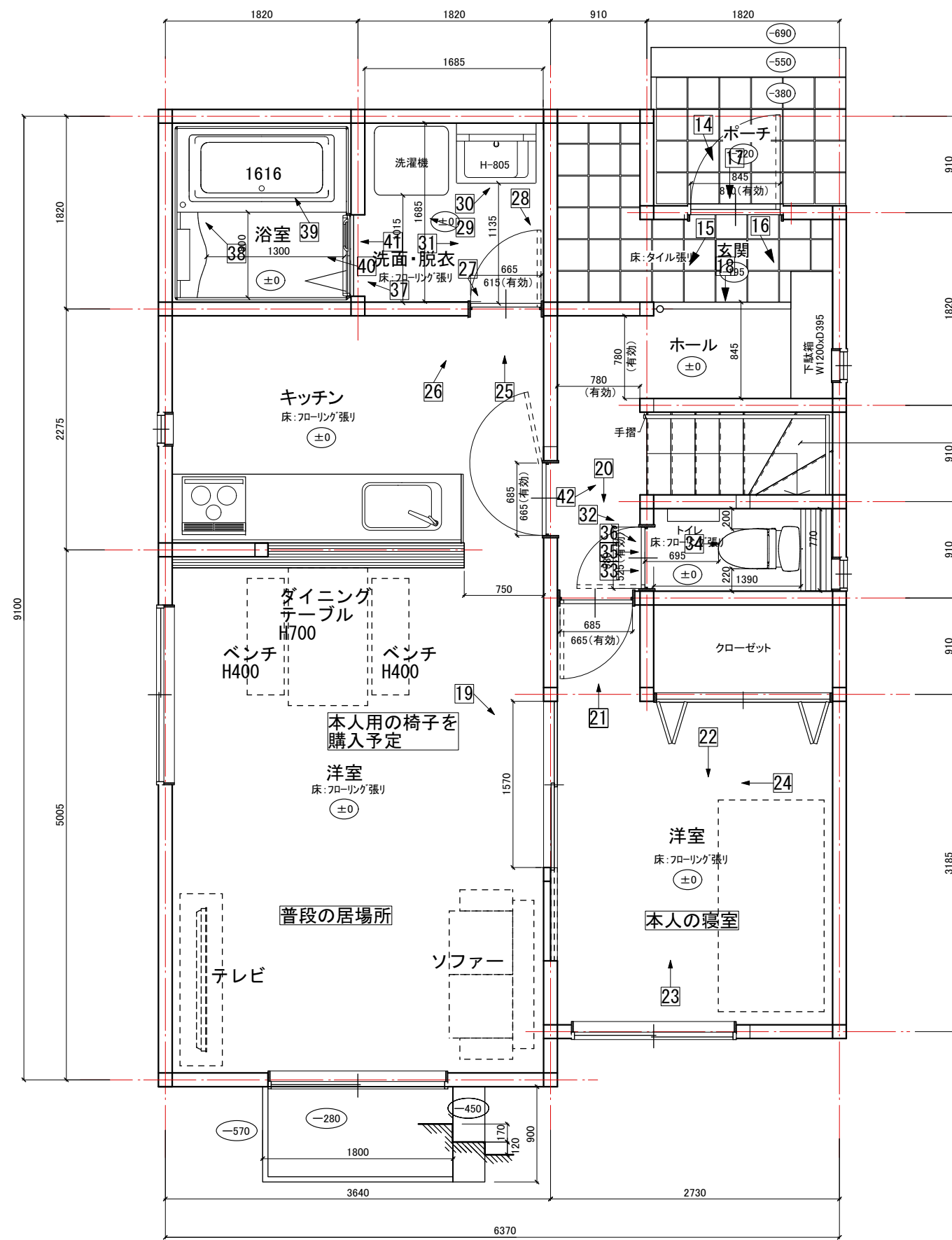
洗面化粧台断面図 1/20



浴槽断面図 1/20

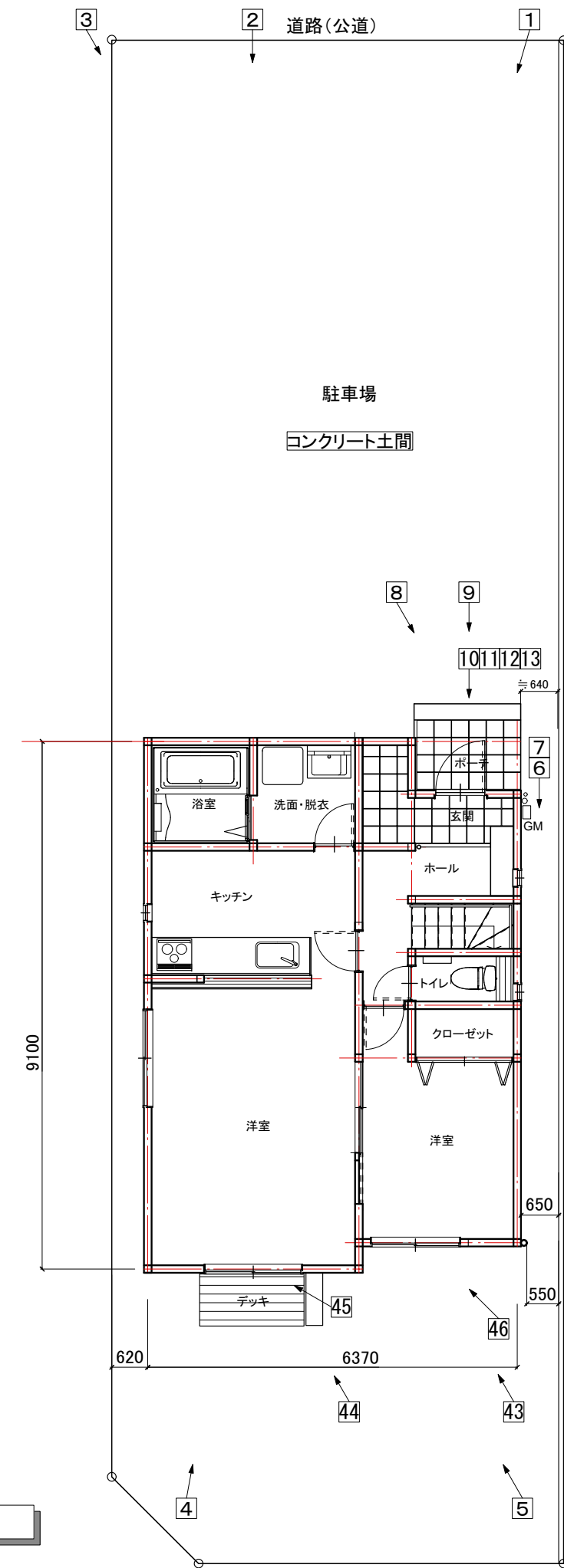
※ 手すり取付の際は下地等確認の上、施工をお願いします。
 ※ スイッチの高さH=1100 (各部屋共通)

図面名称	洗面脱衣室・浴室 詳細図	調査日	2022年2月13日	公益社団法人 愛知建築士会 まちづくり委員会 福祉部会
縮尺	1/20			



現況平面図 S=1/50

階段(13段)
 蹴上 218mm
 踏面 228mm(蹴込 12mm)



配置図 S=1/100

図名

現況平面図

年月日	縮尺	担当	設計番号	整理番号
22年 2月 13日	1:50			

公益社団法人 愛知建築士会
 まちづくり委員会 福祉部会

北側全景 ・ 外周



No.1



No.2



No.3

北側道路より 全景
北側は道路に面して全面駐車スペース 玄関までのアプローチは段差無し
駐車スペースは全面コンクリート



No.4



No.5



No.6



No.7

東側隣地(敷地囲い)との空き寸法

玄関アプローチ



No.8 全景

玄関までの距離
1585 mm

玄関までの高低差
490 mm

玄関までの段差
3 段

最も高い段差
170 mm



No.9 蹴上



No.10



No.11

アプローチ階段段差 階段前に10cm幅の砂利敷き



No.12

蹴上



No.13

踏面

玄関



No.14 全景



No.15 廊下方向

ドア(開戸)の開口
910 mm

ドア部分の段差
25 mm

上がり框の段差
1 段
19.5 cm

土間部分の大きさ
760 × 2600 mm



No.16 下駄箱側



No.17 玄関出入口段差



No.18 上がり框段差

寝室(東側洋室)



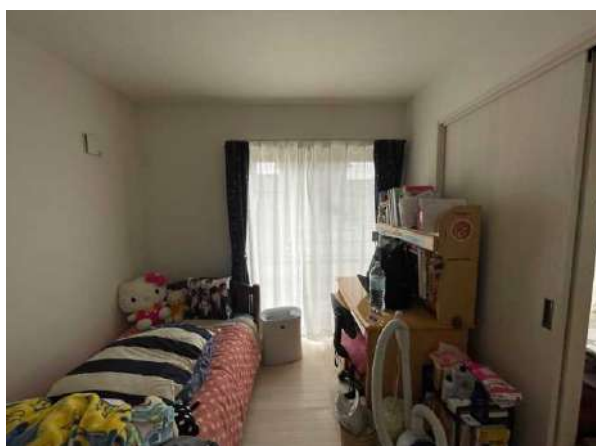
No.19 寝室(東側洋室)



No.20 寝室の廊下側出入口



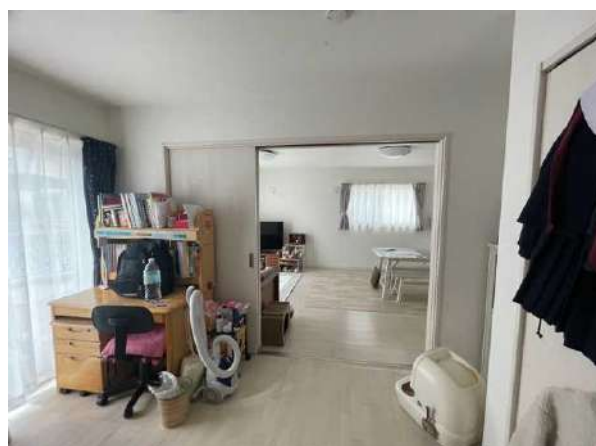
No.21 寝室の廊下側出入口の有効開口幅



No.22 室内



No.23 室内



No.24 室内

洗面・脱衣室



No.25 洗面・脱衣室出入口の有効開口幅



No.26



No.27 扉廻りの空き寸法



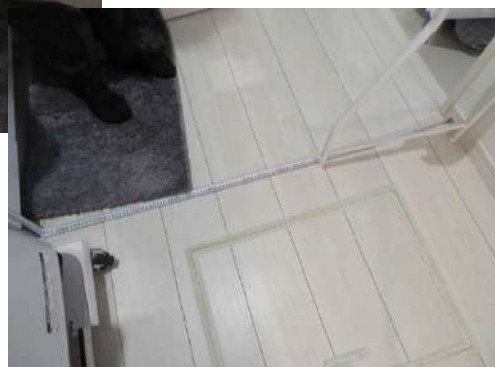
No.28



No.29



No.30 洗面台の高さ:800mm



No.31 洗面台と壁面との寸法:1135mm

トイレ



No.32 全景



No.33 内部



No.34 便座の高さ



No.35 トイレと廊下の段差



No.36
トイレ入口有効開口幅

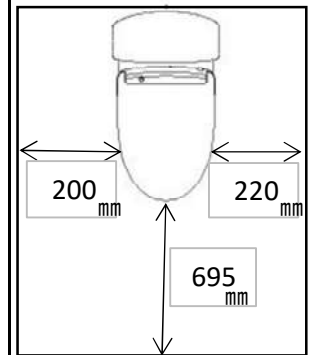
トイレの広さ
770 × 1390 mm

トイレ入口の有効幅
525 mm

トイレと廊下の段差
0 mm

便座の高さ
420 mm

壁から便器までの距離



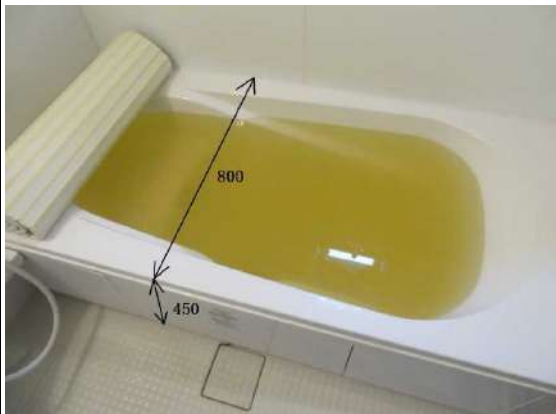
浴室



No.37 全景



No.38 浴槽出入り用縦手すり



No.39
浴槽及びまたぎ高さ寸法



No.40
洗い場寸法



No.41
脱衣室⇒浴室

浴室の広さ
1600 × 1600 mm

浴室入口の有効幅
(折戸)
650 mm

浴室と脱衣所の段差
+- 0 mm

浴槽のまたぎ高さ
450 mm

浴槽の深さ
470 mm

浴槽の大きさ
500 × 1300 mm

階段(2階は利用ナシの為調査対象外)



階段の幅
mm

階段の段数
13 段

階段
回り階段

一番高い段差
mm

滑り止め
あり・なし

No.42

既設手すり有り

南面掃き出し窓の外部状況



No.43
全景



No.44 リビング(西側洋室)掃き出し窓



No.45 ウッドデッキの高さ



No.46
寝室(東側洋室)掃き出し窓

編集・発行

公益社団法人 愛知建築士会

〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目 10 番 19 号

名古屋商工会議所ビル 9 階

石井 隆司

内藤 恵子

織田 喜代美

池田 園子

伊豫田健児

松井 浩司

磯部 喜恵

高橋 洋一

畑中 ひとみ

令和 4 年 3 月 31 日 発行

※本事業は公益財団法人 建築技術教育普及センターの普及事業助成金を活用して実施いたしました。



公益社団法人

愛知建築士会

Aichi Society of Architects & Building Engineers